

3-Zimmer Familienwohnung mit Garten & Terrasse – Wohlfühlplatz im Grünen



Visualisierung

Objektnummer: 00010101810042

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Wohnfläche:	65,40 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	73,50 m ²
Heizwärmebedarf:	A 25,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Kaufpreis:	446.400,00 €
Infos zu Preis:	

<p>Alle Wohnungen können auch als Anlegerwohnungen gekauft werden.</p><p>Kaufpreis Anleger: EUR 409.500,- zzgl. 20% USt.</p><p>
</p><p>Optional kann ein Garagenparkplatz erworben werden.</p><p>Kaufpreis Eigennutzer: EUR 22.000,-</p><p>Kaufpreis Anleger

Ihr Ansprechpartner



Adi Gashi

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517 436646051751738

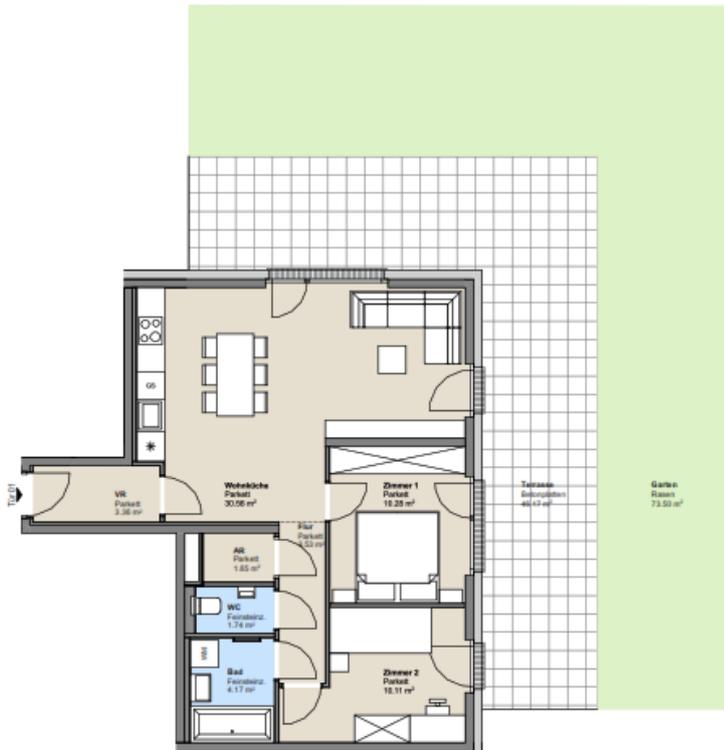




Übersicht Lageplan



Übersicht Erdgeschoss



Flächenaufstellung

Tür 01	Stiege 4
Wohnfläche	240,00 m²
SUMME	3,40 m²
Terrasse	5
Garten	3,50

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und die Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Baunormen und Wohnungsgrößen können sich durch die Details der vorhandenen Abmessungen und Rohbauaufbau und nicht für die Abänderung der Bauweise möglich. Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unveränderliche Plankopie, Druckfehler vorbehalten.

M1:100 bei Ausdruck auf DIN A4



HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH



Raiffeisen
Immobilien



DIE WOHNKOMPANIE
Wir entwickeln Lebensräume

Objektbeschreibung

Willkommen in der Lichnowskygasse 26 – Urban. Grün. Durchdacht.

In ruhiger Lage des 11. Bezirks entsteht ein modernes Neubauprojekt mit rund 150 stilvoll ausgestatteten Wohnungen. Ob mit Balkon, Terrasse oder Garten, hier findet jeder den passenden Rückzugsort.

Wohneinheiten mit 2 bis 4 Zimmern bieten clever geschnittene Grundrisse, hochwertige Ausstattung und echte Lebensqualität, ideal für Singles, Paare oder Familien. Dachgeschosswohnungen oder Erdgeschosswohnungen mit privaten Gärten runden das vielseitige Angebot ab.

Ein Kinderspielplatz im Innenhof, Tiefgarage mit E-Mobilitätsvorbereitung sowie durchdachte Allgemeinflächen sorgen für hohen Alltagskomfort. Die Straßenbahnlinie 11 direkt vor der Tür und der nahe Simmeringer Bahnhof bieten perfekte Anbindung, ob Innenstadt, Hauptbahnhof oder Flughafen.