

Großzügige 3-Zimmer Gartenwohnung mit Terrasse– ruhig, grün & familienfreundlich



Visualisierung

Objektnummer: 00010101810070

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Wohnfläche:	65,40 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	79,93 m ²
Heizwärmebedarf:	A 25,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Kaufpreis:	449.300,00 €
Infos zu Preis:	

<p>Alle Wohnungen können auch als Anlegerwohnungen gekauft werden.</p><p>Kaufpreis
Anleger: EUR 412.200,- zzgl. 20% USt.</p><p>
</p><p>Optional kann ein
Garagenparkplatz erworben werden.</p><p>Kaufpreis Eigennutzer: EUR
22.000,-</p><p>Kaufpreis Anleger

Ihr Ansprechpartner



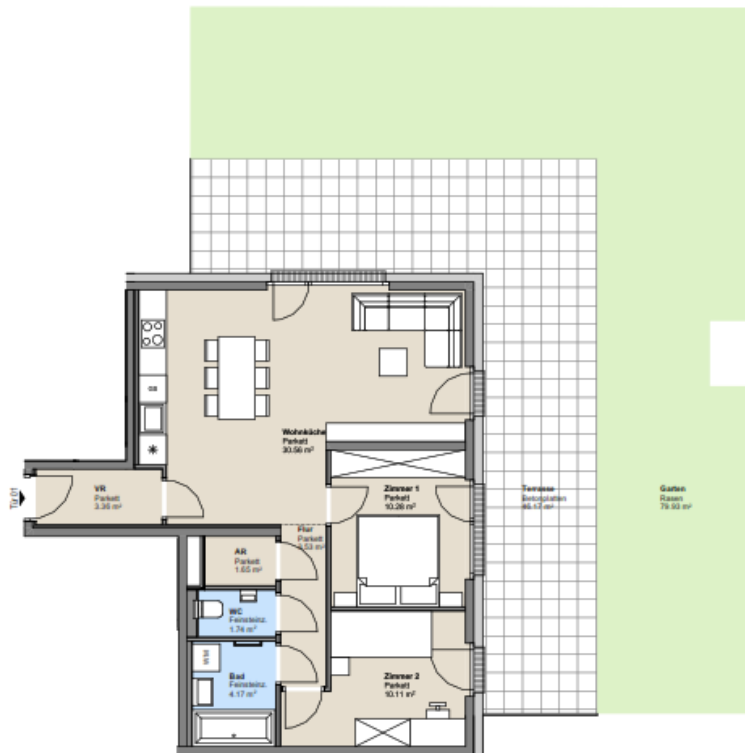
Adi Gashi

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517 436646051751738







0 1 2 5m

M 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4

aha HAWLIK GERGINSKI ARCHITEKTEN ZT GMBH

ege

Raiffeisen Immobilien

REAL Immobilien

DIE WOHNKOMPANIE Wir entwickeln Lebensräume

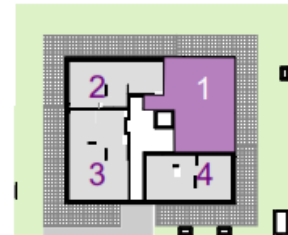
WOHNEN IN Rosengarten

Lichnowskygasse 26, 1110 Wien Stiege 6 Tür 01

Übersicht Lageplan



Übersicht Erdgeschoss



Flächenaufstellung

Tür 01	Fläche
Wohnfläche	1.40 m²
SUMME	1.47 m²
Terrasse	1.12 m²
Garten	1.93 m²

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und die Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Baunormen und Wohnungsgesetzen können sich durch die Details der Ausführung unterscheiden. Die Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die fertige Ausführung. Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unveränderliche Plankopie, Druckfehler vorbehalten.

Objektbeschreibung

Willkommen in der Lichnowskygasse 26 – Urban. Grün. Durchdacht.

In ruhiger Lage des 11. Bezirks entsteht ein modernes Neubauprojekt mit rund 150 stilvoll ausgestatteten Wohnungen. Ob mit Balkon, Terrasse oder Garten, hier findet jeder den passenden Rückzugsort.

Wohneinheiten mit 2 bis 4 Zimmern bieten clever geschnittene Grundrisse, hochwertige Ausstattung und echte Lebensqualität, ideal für Singles, Paare oder Familien. Dachgeschosswohnungen oder Erdgeschosswohnungen mit privaten Gärten runden das vielseitige Angebot ab.

Ein Kinderspielplatz im Innenhof, Tiefgarage mit E-Mobilitätsvorbereitung sowie durchdachte Allgemeinflächen sorgen für hohen Alltagskomfort. Die Straßenbahnlinie 11 direkt vor der Tür und der nahe Simmeringer Bahnhof bieten perfekte Anbindung, ob Innenstadt, Hauptbahnhof oder Flughafen.