

3-Zimmer Wohnung mit großzügigem Balkon – idealer Grundriss für Familien



Visualisierung - Wohnzimmer

Objektnummer: 00010101810074

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Wohnfläche:	66,16 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	A 25,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Kaufpreis:	366.300,00 €
Infos zu Preis:	

<p>Alle Wohnungen können auch als Anlegerwohnungen gekauft werden.</p><p>Kaufpreis
Anleger: EUR 336.100,- zzgl. 20% USt.</p><p>
</p><p>Optional kann ein
Garagenparkplatz erworben werden.</p><p>Kaufpreis Eigennutzer: EUR
22.000,-</p><p>Kaufpreis Anleger

Ihr Ansprechpartner



Adi Gashi

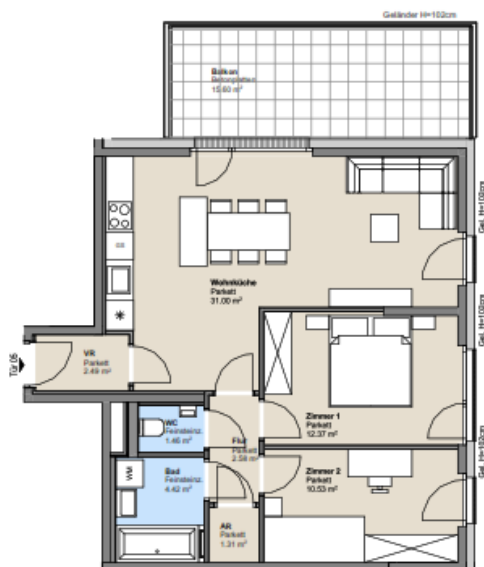
Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517 436646051751738

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







0 1 2 5m

M 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4



HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH



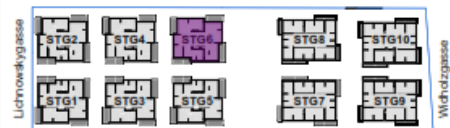
Raiffeisen
Immobilien



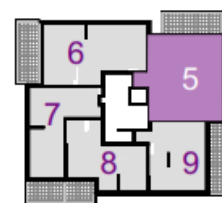
WOHNEN IN
Rosengarten

Lichnowskygasse 26, 1110 Wien
Stiege 6 Tür 05

Übersicht Lageplan



Übersicht 1. Obergeschoss



Flächenaufstellung

Tür 05	Fläche
Wohnräume	5,16
SUMME	1,6
Balkon	1,6

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und die Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Ba und Wohnungsgrößen können sich durch die Details der vorhandenen Abmessungen und Rohbauauflage und nicht für die Abgrenzung der Räume möglich. Notwendige bauliche Vereinbarungen Kaufpreis. Unveränderliche Plankopie, Druckfehler vorbehalten.

Objektbeschreibung

Willkommen in der Lichnowskygasse 26 – Urban. Grün. Durchdacht.

In ruhiger Lage des 11. Bezirks entsteht ein modernes Neubauprojekt mit rund 150 stilvoll ausgestatteten Wohnungen. Ob mit Balkon, Terrasse oder Garten, hier findet jeder den passenden Rückzugsort.

Wohneinheiten mit 2 bis 4 Zimmern bieten clever geschnittene Grundrisse, hochwertige Ausstattung und echte Lebensqualität, ideal für Singles, Paare oder Familien. Dachgeschosswohnungen oder Erdgeschosswohnungen mit privaten Gärten runden das vielseitige Angebot ab.

Ein Kinderspielplatz im Innenhof, Tiefgarage mit E-Mobilitätsvorbereitung sowie durchdachte Allgemeinflächen sorgen für hohen Alltagskomfort. Die Straßenbahnlinie 11 direkt vor der Tür und der nahe Simmeringer Bahnhof bieten perfekte Anbindung, ob Innenstadt, Hauptbahnhof oder Flughafen.