

**Preis reduziert - Dachgeschoss mit Terrasse – 2-Zimmer
zum Wohlfühlen über den Dächern**



ROSENGARTEN Außenansicht (2)

Objektnummer: 00010101810111

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Wohnfläche:	49,04 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	A 25,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Kaufpreis:	321.129,00 €
Infos zu Preis:	

<p>Alle Wohnungen können auch als Anlegerwohnungen gekauft werden.</p><p>Kaufpreis
Anleger: EUR 294.624,- zzgl. 20% USt.</p>

Ihr Ansprechpartner



Adi Gashi

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T 436646051751738

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





M 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4



HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH



Raiffeisen Immobilien



SIE WOHNTROMMELN AN!
Wir entwickeln Lebensräume

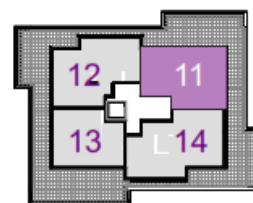
WOHNEN IM
Rosengarten

Lichnowskygasse 26, 1110 Wien
Stiege 8 Tür 11

Übersicht Lageplan



Übersicht 1. Dachgeschoss



Flächenaufstellung

Tür 11	Stiege 8
Wohnräume	1.00 m ²
SUMME	1.0⁰
Terrasse	1
Balkon	1.58

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und der Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Ba und Wohnungsgeboten können sich durch die Detailplan vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für - Naturmaße erforderlich! Zusätzliche abgehangte Die Abänderung der Raumnische möglich! Notwendige baulich vereinbarten Kaufpreis. Unverbriefliche Plankopie, Druckfeld

er in mur als
la - und /
an ng r
fu die
ec im L
ed : Andia ang
tel : h...

4 Wandbei	ge
Die Ra	m-
7 Plü	ern
	zu
ern. (Wie	ern
Einb. in auf	ern

Objektbeschreibung

Sichern Sie sich Ihren Early-Living-Deal und sparen Sie

jetzt bis zu € 34.000 bei Ihrer Traumwohnung:

Alle Wohnungen sind ab sofort zu attraktiven Vorzugspreisen verfügbar – ein

Angebot, das ausschließlich den ersten 25 Kaufanboten vorbehalten ist.

In den angegebenen Wohnungspreisen ist der Rabatt bereits

berücksichtigt.

Willkommen in der Lichnowskygasse 26 – Urban. Grün.

Durchdacht.

In ruhiger Lage des 11. Bezirks entsteht ein modernes Neubauprojekt mit rund 150 stilvoll ausgestatteten Wohnungen. Ob mit Balkon, Terrasse oder Garten, hier findet jeder den passenden Rückzugsort.

Wohneinheiten mit 2 bis 4 Zimmern bieten clever geschnittene Grundrisse, hochwertige Ausstattung und echte Lebensqualität, ideal für Singles, Paare oder Familien. Dachgeschosswohnungen oder Erdgeschosswohnungen mit privaten Gärten runden das vielseitige Angebot ab.

Ein Kinderspielplatz im Innenhof, Tiefgarage mit E-Mobilitätsvorbereitung sowie durchdachte Allgemeinflächen sorgen für hohen Alltagskomfort. Die Straßenbahnlinie 11 direkt vor der Tür und der nahe Simmeringer Bahnhof bieten perfekte Anbindung, ob Innenstadt, Hauptbahnhof oder Flughafen.

Diese limitierte Aktion gilt bis auf Widerruf, allerdings längstens

bis zum 28.02.2026 bzw. bis zur Annahme des 25. Kaufanbots. Die Aktion „Early-Living-Deal“ gilt für alle aktuell verfügbaren Wohnungen des Projekts „Rosengarten“. Sobald 25

Kaufanbote eingelangt und angenommen wurden, endet die Aktion automatisch. Ein Rechtsanspruch auf die Aktionskonditionen besteht nicht; der Bauträger behält sich die jederzeitige Änderung oder Beendigung der Aktion vor.