Quartier Starhemberg – Eleganz trifft Geschichte



Hof NIU view2 Tag 001 crop01

Objektnummer: 0001010259

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 1040 Wien

Baujahr: 2025

Heizwärmebedarf: B 45,00 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: A 0,80 Kaufpreis: 0,00 €

Infos zu Preis:

Alle Wohnungen können auch als Anlegerwohnungen gekauft werden.Kaufpreis Anlegerwohnung: EUR op>tonal kann ein Garagenparkplatz erworben werden.Kaufpreis Garagenparkplatz: ab EUR 50.000,- EigennutzerKaufpreis Gara

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Wolfgang Wagner

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1 1020 Wien

T +43517517

















Objektbeschreibung

Im Herzen von Wien-Wieden ist mit dem **Quartier Starhemberg** ein exklusives Wohnprojekt mit Geschichte entstanden: Vier prachtvoll revitalisierte Gründerzeithäuser und ein moderner Neubau rund um eine **800 m² große, begrünte Innenhof-Oase** bieten stilvollen Lebensraum für höchste Ansprüche.

Zur Auswahl stehen:

- Wiener Altbauwohnungen mit großzügigen Raumhöhen und Terrassen
- Gartenwohnungen mit privater Grünfläche
- City-Apartments ab 35 m²
- Lofts mit Weitblick und Freiflächen
- Luxuriöse Penthousewohnungen mit Fernblick & optionalem Pool

Highlights:

- ? Wohnflächen von 35 bis 240 m²
- ? 2-5 Zimmer, durchdachte Grundrisse
- ? Großzügige Balkone, Terrassen, Eigengärten
- ? Tiefgarage mit 36 Stellplätzen
- ? Hochwertige Ausstattung & moderne Architektur
- ? Nähe zu Theresianum, Belvedere & BahnhofCity Wien
- ? Perfekte Anbindung an U1 & öffentliche Verkehrsmittel

Jetzt Einziehen & Wohlfühlen – Quartier Starhemberg verbindet historisches Flair, urbane Lebensqualität und zeitgemäßen Komfort.

Jetzt informieren und Ihre Wunschwohnung sichern!