

Quartier Starhemberg – Eleganz trifft Geschichte



Hofansicht - Visualisierung

Objektnummer: 00010102590001

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Baujahr:	2025
Nutzfläche:	96,97 m ²
Zimmer:	2
WC:	1
Garten:	22,86 m ²
Heizwärmebedarf:	B 45,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Kaufpreis:	875.000,00 €
Infos zu Preis:	

< p > Alle Wohnungen können auch als Anlegerwohnungen gekauft werden. < /p > Kaufpreis Anlegerwohnung: EUR 809.500,- zzgl. 20% USt. < /p > < p > < br > < /p > Optional kann ein Garagenparkplatz erworben werden. < /p > < p > Kaufpreis Garagenparkplatz: ab EUR 50.000,- Eigennut

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Wolfgang Wagner

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H





Q
QUARTIER STARHEMBERG

TOP 101
Erdgeschoß
Fav. 58-60, Stiege 1

Top	101
01 Gewerbe	71,30 m ²
02 Gewerbe	22,46 m ²
03 Gewerbe	3,21 m ²
Gewerbe	96,97 m²
04 Garten	22,86 m ²
Außenfläche	22,86 m²

Exklusivvertrieb
WIENER IMMOBILIEN TE
Börsegasse 12/M11
+43 (0) 1 535 10
offiziell immo

Objektbeschreibung

Im Herzen von Wien-Wieden ist mit dem **Quartier Starhemberg** ein exklusives Wohnprojekt mit Geschichte entstanden: Vier prachtvoll revitalisierte Gründerzeithäuser und ein moderner Neubau rund um eine **800 m² große, begrünte Innenhof-Oase** bieten stilvollen Lebensraum für höchste Ansprüche.

Zur Auswahl stehen:

- **Wiener Altbauwohnungen** mit großzügigen Raumhöhen und Terrassen
- **Gartenwohnungen** mit privater Grünfläche
- **City-Apartments** ab 35 m²
- **Lofts** mit Weitblick und Freiflächen
- **Luxuriöse Penthousewohnungen** mit Fernblick & optionalem Pool

Highlights:

- ? Wohnflächen von 35 bis 240 m²
- ? 2–5 Zimmer, durchdachte Grundrisse
- ? Großzügige Balkone, Terrassen, Eigengärten
- ? Tiefgarage mit 36 Stellplätzen
- ? Hochwertige Ausstattung & moderne Architektur
- ? Nähe zu Theresianum, Belvedere & BahnhofCity Wien
- ? Perfekte Anbindung an U1 & öffentliche Verkehrsmittel

Jetzt Einziehen & Wohlfühlen – Quartier Starhemberg verbindet **historisches Flair, urbane Lebensqualität und zeitgemäßen Komfort**.

Jetzt informieren und Ihre Wunschwohnung sichern!