

Quartier Starhemberg – Eleganz trifft Geschichte



Hofansicht - Visualisierung

Objektnummer: 00010102590014

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Baujahr:	2025
Wohnfläche:	143,38 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	3
Heizwärmebedarf:	B 45,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Kaufpreis:	2.386.000,00 €

Infos zu Preis:

< p > Alle Wohnungen können auch als Anlegerwohnungen gekauft werden. < /p > < p > Kaufpreis Anlegerwohnung: EUR 2.207.050,- zzgl 20% USt. < /p > < p > < br > < /p > < p > Optional kann ein Garagenparkplatz erworben werden. < /p > < p > Kaufpreis Garagenparkplatz: ab EUR 50.000,- Eigennu

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Wolfgang Wagner







QUARTIER STARHEMBERG

TOP 128

2. Dachgeschoß
Fav. 58-60, Stiege 1

Top	128
01 Vorraum	11,64 m ²
02 Vorraum	3,41 m ²
03 WC	1,82 m ²
04 Küche	16,61 m ²
05 Wohnzimmer	52,17 m ²
06 Zimmer	13,66 m ²
07 Schrankraum	5,80 m ²
08 Bad	11,78 m ²
09 Bad	8,66 m ²
10 Zimmer	16,07 m ²
11 Vorraum	1,76 m ²
Wohnräume	143,38 m²
12 Terrasse	35,43 m ²
13 Terrasse	10,15 m ²
14 Terrasse	56,76 m ²
Terrasse	102,34 m²



Innenhof

Favoritenstraße



Exklusivvertrieb

WIENER IMMOBILIEN GROUP
Börsegasse 12/M11, 1010 Wien
+43 (0) 1 520 35 10
www.wig.at

Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Ca. Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können.
der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbauteilen. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsverschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Einbauschränke, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.

0m 1m 5m
M = 1:100 bei Format DIN A3

Planstand:
2024-06-18

Objektbeschreibung

Im Herzen von Wien-Wieden ist mit dem **Quartier Starhemberg** ein exklusives Wohnprojekt mit Geschichte entstanden: Vier prachtvoll revitalisierte Gründerzeithäuser und ein moderner Neubau rund um eine **800 m² große, begrünte Innenhof-Oase** bieten stilvollen Lebensraum für höchste Ansprüche.

Zur Auswahl stehen:

- **Wiener Altbauwohnungen** mit großzügigen Raumhöhen und Terrassen
- **Gartenwohnungen** mit privater Grünfläche
- **City-Apartments** ab 35 m²
- **Lofts** mit Weitblick und Freiflächen
- **Luxuriöse Penthousewohnungen** mit Fernblick & optionalem Pool

Highlights:

- ? Wohnflächen von 35 bis 240 m²
- ? 2–5 Zimmer, durchdachte Grundrisse
- ? Großzügige Balkone, Terrassen, Eigengärten
- ? Tiefgarage mit 36 Stellplätzen
- ? Hochwertige Ausstattung & moderne Architektur
- ? Nähe zu Theresianum, Belvedere & BahnhofCity Wien
- ? Perfekte Anbindung an U1 & öffentliche Verkehrsmittel

Jetzt Einziehen & Wohlfühlen – Quartier Starhemberg verbindet **historisches Flair, urbane Lebensqualität und zeitgemäßen Komfort**.

Jetzt informieren und Ihre Wunschwohnung sichern!