

Quartier Starhemberg – Eleganz trifft Geschichte



Hofansicht - Visualisierung

Objektnummer: 00010102590016

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Baujahr:	2025
Wohnfläche:	113,15 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 45,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Kaufpreis:	1.380.000,00 €

Infos zu Preis:

< p > Alle Wohnungen können auch als Anlegerwohnungen gekauft werden. < /p > < p > Kaufpreis Anlegerwohnung: EUR 1.277.000,- zzgl 20% USt. < /p > < p > < br > < /p > < p > Optional kann ein Garagenparkplatz erworben werden. < /p > < p > Kaufpreis Garagenparkplatz: ab EUR 50.000,- Eigennu

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Wolfgang Wagner







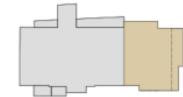
QUARTIER STARHEMBERG

TOP 204

1. Obergeschoß

Fav. 58-60, Stiege 2

Top	204
01 Vorräum	10,87 m ²
02 Gang	3,86 m ²
03 Gang	3,86 m ²
04 WC	1,55 m ²
05 Abstellraum	2,56 m ²
06 Bad	3,69 m ²
07 Zimmer	11,75 m ²
08 Zimmer	12,10 m ²
09 Wohnküche	37,98 m ²
10 Zimmer	19,59 m ²
11 Bad	3,25 m ²
Wohnfläche	113,15 m²
12 Loggia	6,42 m ²
Wohnnutzfläche	119,57 m²
13 Balkon	19,31 m ²
Balkon	19,31 m²



Exklusivvertrieb

WIENER IMMOBILIEN
REALESTATETE
börsegas 1 1010
+43 1 52 4135 10
office@wiimmo.com

Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Ca. Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können, der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbauteilen. Die dargestellte Moblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klimate, Lüftung, Sanitär, Elektrik und Balkone sind im Plan nicht dargestellt.

0m 1m 5m
M = 1:75 bei Format DIN A3

Planstand:
2024-07-04

Objektbeschreibung

Im Herzen von Wien-Wieden ist mit dem **Quartier Starhemberg** ein exklusives Wohnprojekt mit Geschichte entstanden: Vier prachtvoll revitalisierte Gründerzeithäuser und ein moderner Neubau rund um eine **800 m² große, begrünte Innenhof-Oase** bieten stilvollen Lebensraum für höchste Ansprüche.

Zur Auswahl stehen:

- **Wiener Altbauwohnungen** mit großzügigen Raumhöhen und Terrassen
- **Gartenwohnungen** mit privater Grünfläche
- **City-Apartments** ab 35 m²
- **Lofts** mit Weitblick und Freiflächen
- **Luxuriöse Penthousewohnungen** mit Fernblick & optionalem Pool

Highlights:

- ? Wohnflächen von 35 bis 240 m²
- ? 2–5 Zimmer, durchdachte Grundrisse
- ? Großzügige Balkone, Terrassen, Eigengärten
- ? Tiefgarage mit 36 Stellplätzen
- ? Hochwertige Ausstattung & moderne Architektur
- ? Nähe zu Theresianum, Belvedere & BahnhofCity Wien
- ? Perfekte Anbindung an U1 & öffentliche Verkehrsmittel

Jetzt Einziehen & Wohlfühlen – Quartier Starhemberg verbindet **historisches Flair, urbane Lebensqualität und zeitgemäßen Komfort**.

Jetzt informieren und Ihre Wunschwohnung sichern!