

Quartier Starhemberg – Eleganz trifft Geschichte



Hofansicht - Visualisierung

Objektnummer: 00010102590017

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Baujahr:	2025
Wohnfläche:	98,91 m ²
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	56,82 m ²
Heizwärmebedarf:	B 45,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Kaufpreis:	890.000,00 €

Infos zu Preis:

< p > Alle Wohnungen können auch als Anlegerwohnungen gekauft werden. < /p > Kaufpreis Anlegerwohnung: EUR 823.250,- zzgl. 20% USt. < /p > < p > < br > < /p > Optional kann ein Garagenparkplatz erworben werden. < /p > < p > Kaufpreis Garagenparkplatz: ab EUR 50.000,- Eigennut

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Wolfgang Wagner

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H







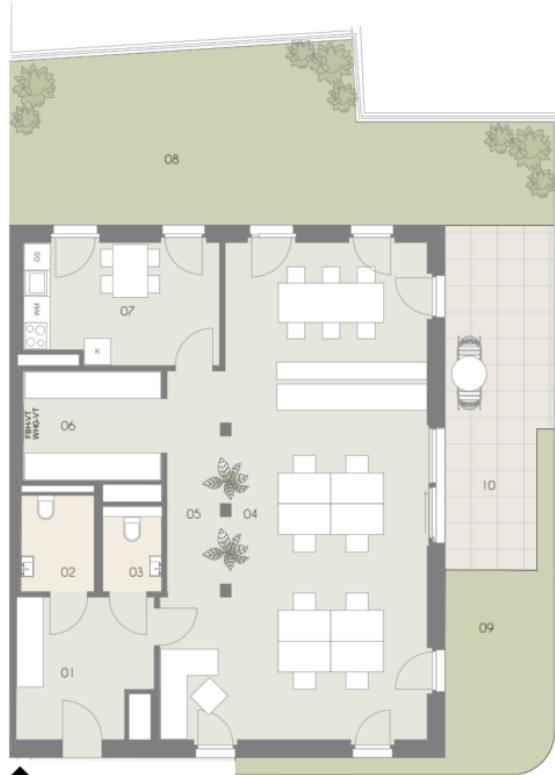
QUARTIER STARHEMBERG

TOP 201

Erdgeschoß

Fav. 58-60, Stiege 2

Top 201

01 Eingang/Gard. 9,44 m²02 WC 3,62 m²03 WC 2,30 m²04 Büro 57,42 m²05 Gang 6,24 m²06 Abstellraum 7,83 m²07 Ko / Sozialraum 12,04 m²Büro 98,91 m²08 Garten 42,19 m²09 Garten 14,63 m²10 Terrasse 18,30 m²0m 1m 5m
M = 1:75 bei Format DIN A3Planstand:
2025-01-16

Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Ca-Maße, die in Zuge der Umbauarbeiten variieren können, der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbauteilen. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Liegenschaftsvertrages und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Instalationen wie Heizung, Klimate, Lüftung, Sanitär, Elektrizität, Kran und Balken sind am Plan nicht dargestellt.



Exklusivvertrieb



WIENER IMMOBILIEN
Börsenplatz 1, 1010 Wien
+43 1 524 4135
www.wienerimmobilien.com

Objektbeschreibung

Im Herzen von Wien-Wieden ist mit dem **Quartier Starhemberg** ein exklusives Wohnprojekt mit Geschichte entstanden: Vier prachtvoll revitalisierte Gründerzeithäuser und ein moderner Neubau rund um eine **800 m² große, begrünte Innenhof-Oase** bieten stilvollen Lebensraum für höchste Ansprüche.

Zur Auswahl stehen:

- **Wiener Altbauwohnungen** mit großzügigen Raumhöhen und Terrassen
- **Gartenwohnungen** mit privater Grünfläche
- **City-Apartments** ab 35 m²
- **Lofts** mit Weitblick und Freiflächen
- **Luxuriöse Penthousewohnungen** mit Fernblick & optionalem Pool

Highlights:

- ? Wohnflächen von 35 bis 240 m²
- ? 2–5 Zimmer, durchdachte Grundrisse
- ? Großzügige Balkone, Terrassen, Eigengärten
- ? Tiefgarage mit 36 Stellplätzen
- ? Hochwertige Ausstattung & moderne Architektur
- ? Nähe zu Theresianum, Belvedere & BahnhofCity Wien
- ? Perfekte Anbindung an U1 & öffentliche Verkehrsmittel

Jetzt Einziehen & Wohlfühlen – Quartier Starhemberg verbindet **historisches Flair, urbane Lebensqualität und zeitgemäßen Komfort**.

Jetzt informieren und Ihre Wunschwohnung sichern!