Baurecht: Sonniges Wohnbaugrundstück

Süd-West Ausrichtung

Objektnummer: 0003002982

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5212 Schneegattern
Gesamtmiete	2.206,38 €
Kaltmiete	2.206,38 €
Provisionsangabe:	

lt. Nebenkostenübersicht Kauf/Verkauf/Baurecht

Ihr Ansprechpartner

Christoph Ebli

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Schwarzstraße 13-15
5020 Salzburg

T +43 662 8886-14226 14228
H +43 664 4100767

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Das angebotene Grundstück befindet sich im Ortsteil Schneegattern in der Gemeinde Lengau.

Es ist als Bauland - Wohngebiet - gewidmet und nicht im Grenzkataster erfasst. Die Zufahrt ist über eine Gemeindestraße und eine dem öffentlichen Verkehr dienende Privatstraße gewährleistet. Eine Bauplatzerklärung ist vorhanden.

Widmung: Wohngebiet

Bauplatzgröße: ca. 3.343 m²

Bebauung: Ortsüblich, es gilt die Oberösterreichische Bauordnung

Laufzeit: 99 Jahre

Baurechtszins: € 26.476,56 p. a.

Monatlicher Baurechtszins: € 2.206,38 für die Gesamtgrundfläche

Indexanpassung je nach Vereinbarung

Nebenkosten:

Die Kosten für die Erstellung des Baurechtsvertrages trägt der Baurechtsnehmer; ebenso für die Vergebührung.

Grunderwerbsteuer: lt. Nebenkostenübersicht

Grundbuchseintragungsgebühr: lt. Nebenkostenübersicht

Vermittlungsprovision: je nach Vertragsdauer - 2 - 3 % des auf die Dauer des vereinbarten Baurechtes entfallenden Baurechtszinses.

Höchstprovision: 2 % des auf 45 Jahre entfallenden Bauzinses

Wir verweisen auf unsere Funktion als Doppelmakler und das wirtschaftliche Naheverhältnis

zum Abgeber.