

E-Tech-Center - Fläche teilbar



Außenansicht



Objektnummer: 0004006163

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	2009
Bürofläche:	2.350,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 38,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,59
Miete / m²	22,50 €

Ihr Ansprechpartner

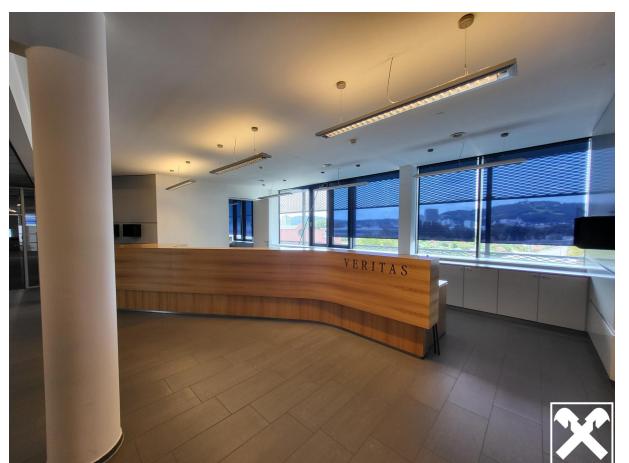


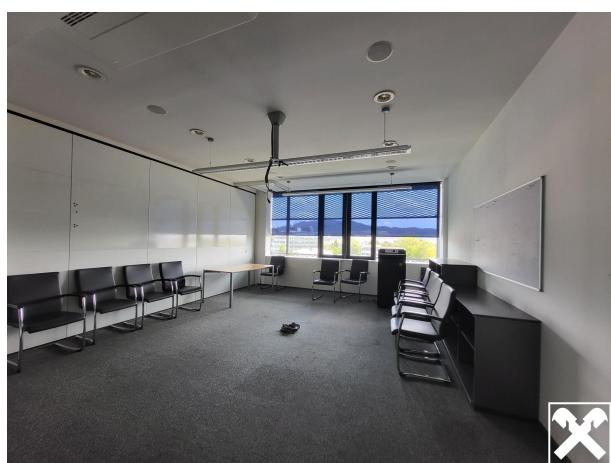
Markus Follmer

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 80028013
H +43 676 8141 8013

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Mitten in Linz, gegenüber von der Neuen Eisenbahnbrücke sind zu 2.400 m² Bürofläche verfügbar!

Ergreifen Sie diese einmalige Gelegenheit und beziehen Sie Ihr neues Büro!

- + 2.350 m² Mietfläche im 4. OG + DG, auch Teilflächen möglich
- + Büroräume in verschiedensten Größen
- + 2 Dachterrassen im 5.OG
- + Optimale Lage direkt an der Neuen Eisenbahnbrücke
- + Großzügiger Meetingraum mit mobilen Trennwänden
- + Perfektes Raumklima durch Heizung, Kühlung und Lüftung mit Feuchtigkeitsregulierung
- + Werbemöglichkeit am Gebäude
- + Ab sofort verfügbar!

Monatliche Kosten exkl. USt.

- + Gesamtmiete € 18,75/m² (inkl. Betriebskosten & Klimatisierung)
- + Parkplätze: Freifläche € 47,00, Tiefgarage € 93,00