

130 m² Büro in bester Lage



Außenansicht

Objektnummer: 0004006164

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	2009
Bürofläche:	130,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 38,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,59
Miete / m²	22,50 €

Ihr Ansprechpartner



Markus Follmer

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 80028013
H +43 676 8141 8013

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

TOP Lage - TOP Ausstattung - TOP Büro

+ 130 m² Mietfläche im 3. OG

+ Optimale Lage direkt an der Neuen Eisenbahnbrücke

+ Perfektes Raumklima durch Heizung, Kühlung und Lüftung mit Feuchtigkeitsregulierung

+ Werbemöglichkeit am Gebäude

+ Ab sofortverfügbar!

Monatliche Kosten exkl. USt.

+ Gesamtmiete € 18,75/m² (inkl. Betriebskosten & Klimatisierung)

+ Parkplätze: Freifläche € 47,00, Tiefgarage € 93,00