

**130 m<sup>2</sup> Büro in bester Lage**



Außenansicht



**Objektnummer: 0004006164**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	2009
Bürofläche:	130,00 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	<span style="background-color: green; color: white; padding: 2px;">B</span> 38,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	<span style="background-color: blue; color: white; padding: 2px;">A+</span> 0,59
Miete / m <sup>2</sup>	22,50 €

## Ihr Ansprechpartner

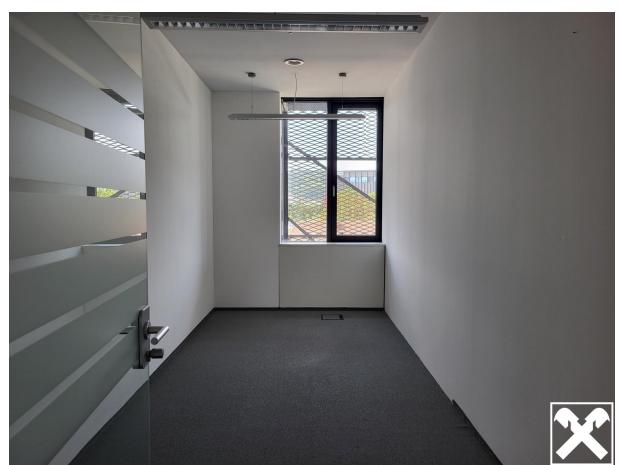
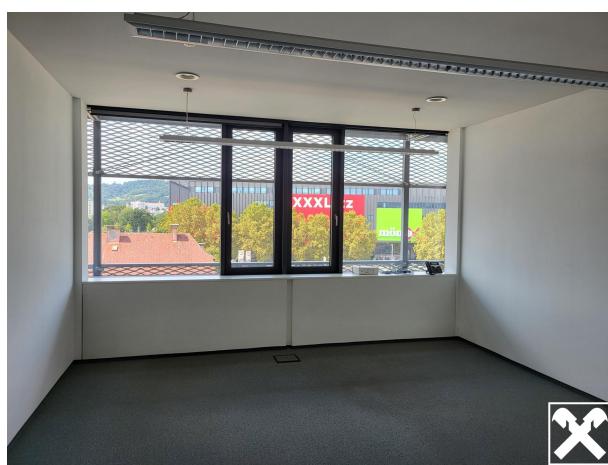


### Markus Follmer

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 80028013  
H +43 676 8141 8013

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

TOP Lage - TOP Ausstattung - TOP Büro

- + 130 m<sup>2</sup> Mietfläche im 3. OG
- + Optimale Lage direkt an der Neuen Eisenbahnbrücke
- + Perfektes Raumklima durch Heizung, Kühlung und Lüftung mit Feuchtigkeitsregulierung
- + Werbemöglichkeit am Gebäude
- + Ab sofort verfügbar!

Monatliche Kosten exkl. USt.

- + Gesamtmiere € 18,75/m<sup>2</sup> (inkl. Betriebskosten & Klimatisierung)
- + Parkplätze: Freifläche € 47,00, Tiefgarage € 93,00