

**WOHNEN IN ANDRITZ - Charmante 3-Zimmer-Wohnung
mit Loggia in erhöhter, Grünruhelage....**



Mit den besten Aussichten

Objektnummer: 0005004342
Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8045 Graz
Baujahr:	1994
Wohnfläche:	70,34 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 52,88 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	264.000,00 €
Betriebskosten:	196,80 €
Heizkosten:	176,42 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



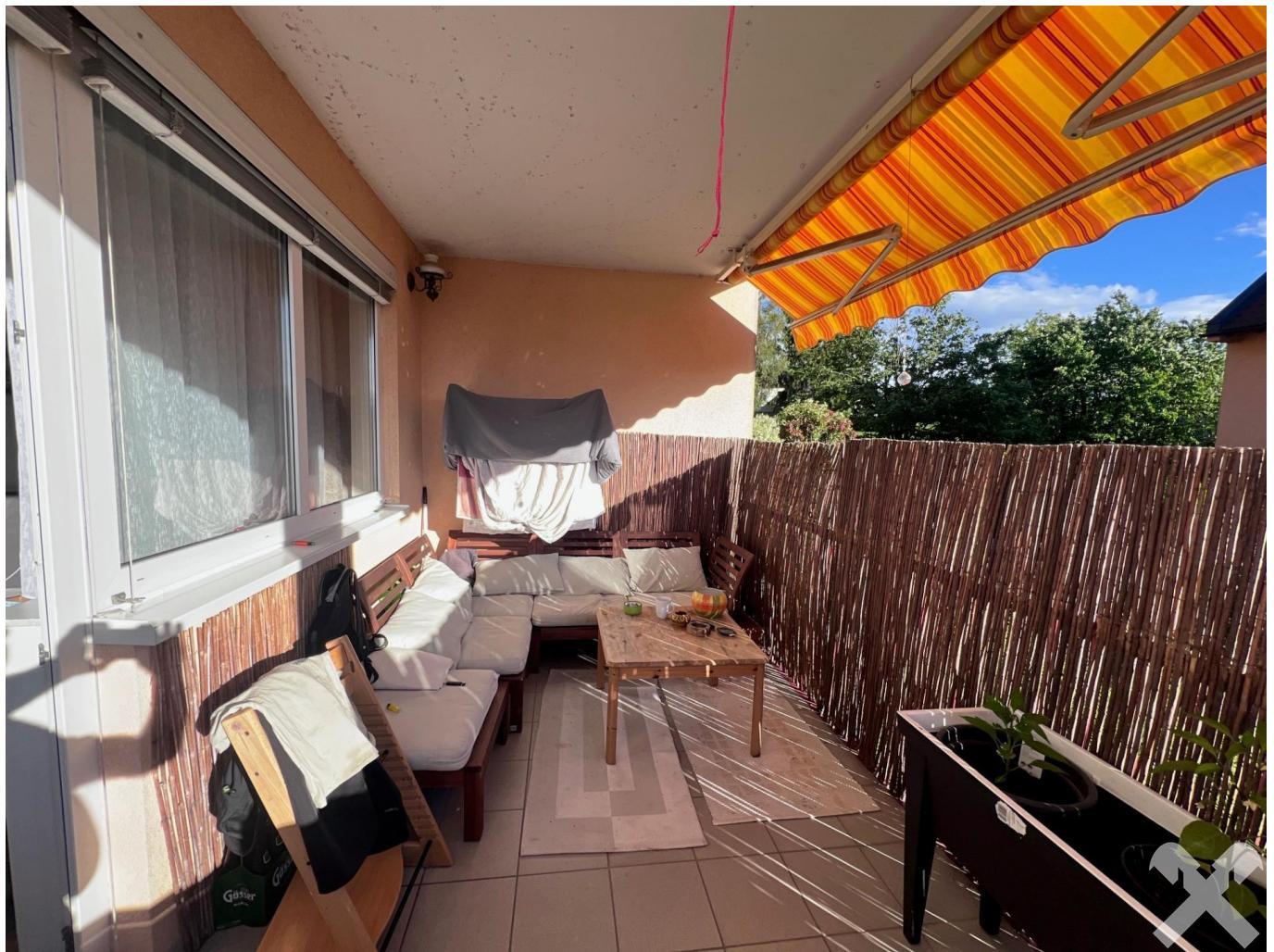
Michael Pontasch-Hörzer

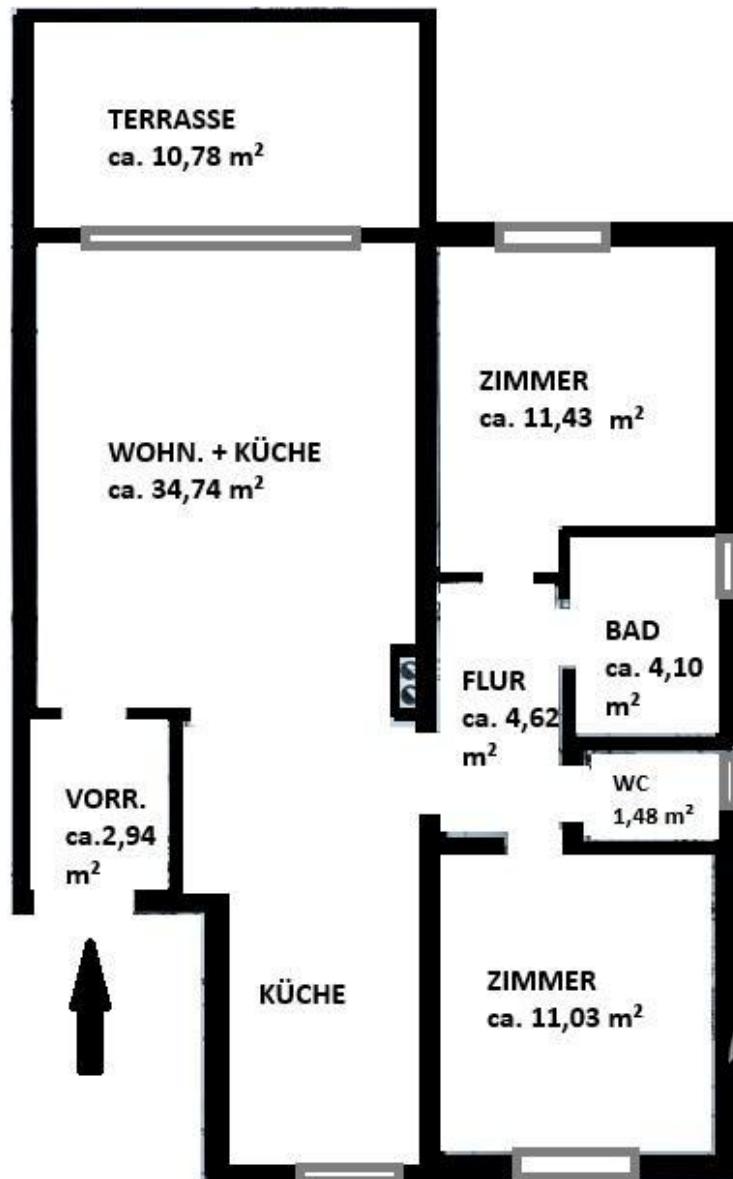
Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH - Wohntraumcenter Graz
Radetzkystraße 15
8010 Graz

T 22706
H +43 664 5345495









Objektbeschreibung

WOHPARK Andritz - Charmante 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia in ruhiger, grüner Wohnlage...

Ideale Balance zwischen guter urbaner Erreichbarkeit, Wohnen am Wald mit Aussicht und trotzdem bester Infrastruktur...

Ein echter Hingucker ist diese gepflegte Wohnung in bester Andritzer Grünruhelage. Die Wohnung besticht durch ihre perfekte Raumaufteilung sowie die wunderschöne Aussicht und tolle Belichtung.

Diese gemütliche Wohnung im 1. Stock besticht durch ihre ruhige Lage in einer autofreien Siedlung mitten im Grünen. Genießen Sie entspannte Stunden auf der großzügigen Terrasse mit Blick ins Grüne – der perfekte Rückzugsort zum Abschalten.

Die Wohnanlage besticht durch ihre familienfreundliche Atmosphäre und ihre ruhige Lage, trotzdem sind alle wichtigen Einrichtungen in unmittelbarer Nähe: Ein Lebensmittelgeschäft ist fußläufig erreichbar, und die öffentlichen Verkehrsmittel verbinden Sie schnell und unkompliziert mit dem Zentrum von Andritz und der Stadt.

Ideal für Singles, Paare oder kleine Familien, die naturnah wohnen und gleichzeitig die Vorteile einer guten Infrastruktur nutzen möchten, aber auch für Pendler, die eine gute Anbindung an das Stadtzentrum schätzen.