Erstbezug nach Komplettsanierung! 3-Zimmer-Wohnung mit Aussicht



Wohnraum

Objektnummer: 0005004553

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr:

Wohnfläche:

Zimmer: Bäder:

WC:

Balkone:

Keller:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Wohnung Österreich

8553 Sankt Oswald ob Eibiswald

1954/ saniert 2025

96,58 m²

3

1

1

10,55 m²

E 189,30 kWh / m² * a

D 2,00

139.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Hannes Schlag

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH Radetzkystraße 15 8010 Graz

H +43 664 855 04 06























Objektbeschreibung

Tolle helle Eigentumswohnung im geschichtsträchtigen Wohlfühl-Ort Sankt Oswald ob Eibiswald.

Erstmals wurde Sankt Oswald am 6. November 1399 urkundlich erwähnt.

Unweit von der Marktgemeinde Eibiswald entfernt (9,8 km) auf 747 m Seehöhe befindet sich diese wunderschöne 3-Zimmer-Wohnung im Erstbezugszustand. Die Wohnung wurde von Grund auf saniert (Böden, Küche, Installationen wie Strom, Wasser und Kanal)

Auf rd. 97 m² finden Sie Vorraum, Bad mit WC, Küche, Wohn-/Essbereich, Vorratszimmer, 2 Schlafzimmer. Ein Nordwest-Balkon sowie ein Kellerabteil runden dieses Angebot ab.

Das Wohnhaus selbst wurde im Jahr 1954 erbaut. Die letzte Sanierung der Wohneinheiten erfolgte 2025.

Das Stiegenhaus wird It. Auskunft noch im September 2025 saniert. Es befinden sich insgesamt 4 Wohneinheiten sowie 2 Ordinations-/Therapieeinheiten im Gebäude.

Eigene Versorgungszähler bieten eine lückenlose Abrechnung der Betriebskosten.(derrzeit rd. € 320,--/Monat)

Eine rundum schöne und helle Wohnung - ob Hauptwohnsitz oder Ferienwohnung entscheiden Sie selbst!

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!