

Idyllische Berghütte in den italienischen Dolomiten – Ihr absoluter Rückzugsort mit Weitblick und Freizeitwohnsitz



Idyllische Berghütte in den Belluneser Dolomiten

Objektnummer: 7002/142

Eine Immobilie von clever & smart immo gmbh

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Berghütte
Land:	Italien
PLZ/Ort:	32033 Lamon
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	89,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	635.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michaela Déal

clever & smart immo gmbh
Kugelfangweg 16
6020 Innsbruck

T +43 512 239119 0
H +43 676 9704733

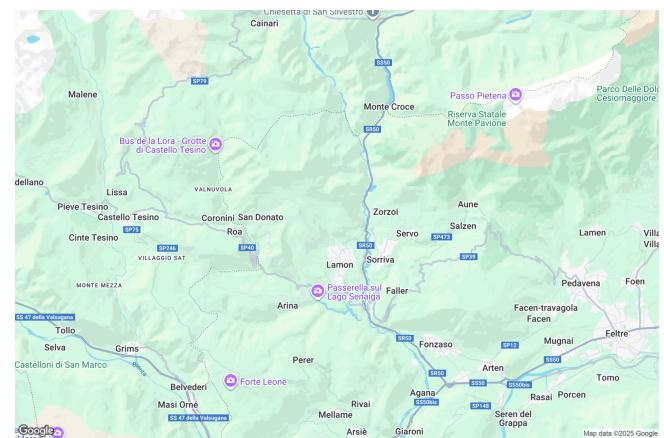
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











Objektbeschreibung

Einmalige Gelegenheit - Freizeitwohnsitz inmitten der Belluneser Dolomiten !!!!

Entdecken Sie Ihre persönliche Berghütte im malerischen Lamon im Veneto, Italien. Diese charmante Immobilie, auf 1300 m Seehöhe, bietet Ihnen die perfekte Kombination aus alpinem Lebensstil und modernem Komfort. Auf einer großzügigen Fläche von 89 m² finden Sie alles, was das Herz begeht – ideal für Familien, Paare oder als Rückzugsort für Naturliebhaber. Das Anwesen ist ganzjährig mit dem Auto über einen privaten Zufahrt erreichbar.

Mit drei hellen und einladenden Zimmern ist dieses Haus nicht nur gepflegt, sondern strahlt auch ein Gefühl von Behaglichkeit aus. Der offene Wohn- Essbereich, mit offenem Kamin, ist der ideale Ort, um sich nach einem langen Tag in der Natur zu entspannen oder gesellige Abende mit Freunden und Familie zu verbringen. Die funktionelle Einbauküche erlaubt es Ihnen, kulinarische Köstlichkeiten zu zaubern, während Sie den atemberaubenden Bergblick genießen.

Klein aber fein, das Badezimmer mit Dusche, WC, Bidet und Waschmaschinenanschluss bietet es Ihnen den Komfort, den Sie sich wünschen.

Die Terrasse lädt dazu ein, die frische Bergluft zu genießen und den spektakulären Fernblick über die umliegenden Gipfel zu bewundern. Stellen Sie sich vor, wie Sie an sonnigen Tagen mit einem Kaffee oder einem Glas Wein auf Ihrer Terrasse entspannen und den Sonnenuntergang über den Bergen beobachten. Es besteht die Möglichkeit einen Garten anzulegen und als Selbstversorger den Sommer zu verbringen.

Kurz oberhalb der Hütte befindet sich eine etwas kleinere Gebäude mit ca. 12m², welches sich ideal zu einer Sauna, Kamin- Zigarrenraum, oder sonstiges umbauen lassen würde.

Ein weiterer Pluspunkt dieser Immobilie ist der Einkaufsservice, der Ihnen den Alltag erleichtert. Jeden Donnerstag, können Sie sich mit Lebensmittel/ Getränke und allen Haushaltsartikeln, ohne Mindestbestellung kostenlos bis zum Haus beliefern lassen.

Aufteilung:

- **EG** Küche, Wohn- Essbereich, Badezimmer mit Dusche, WC, Bidet und Waschmaschinenanschluss, 1 Zimmer, Terrasse
- **OG** 2 Zimmer

Der Kaufpreis von € 635.000,00 macht diese Berghütte zu einem attraktiven Angebot für all jene, die einen Rückzugsort in einer der schönsten Regionen Italiens suchen. Lassen Sie sich

von der unglaublichen Schönheit des Veneto verzaubern und genießen Sie ein Leben inmitten der Natur, ohne auf modernen Komfort verzichten zu müssen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.