

Arzl: Großzügige 3 Zimmer Wohnung mit 2 Terrassen auf 2 Ebenen



Objektnummer: 6957/158

Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Arzl
Nutzfläche:	85,07 m ²
Zimmer:	3
Terrassen:	1
Keller:	5,00 m ²
Gesamtmiete	1.734,61 €
Kaltmiete (netto)	1.300,00 €
Kaltmiete	1.734,61 €
Betriebskosten:	434,61 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Herbert Eisenmann

Eisenmann Immobilien GmbH
Stampfanger 13
6306 Söll

H +43 664 831 7331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Zur Miete steht eine 3-Zimmer-Wohnung in einer begehrten Lage in Arzl bei Innsbruck, die durch ihre großzügige Raumaufteilung und viel Tageslicht besticht. Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen, aber dennoch zentralen Gegend, die eine hervorragende Anbindung an das Stadtzentrum und die umliegenden Naturgebiete bietet.

Die beiden Terrassen bieten viel Platz für gemütliche Stunden im Freien und sind ein echtes Highlight der Wohnung. Die erste Terrasse ist direkt vom Wohnzimmer aus zugänglich, während die zweite Terrasse ebenfalls ideal für entspannte Momente genutzt werden kann und einen tollen Ausblick gewährt.

Neben einem Badezimmer verfügt die Wohnung über zwei separate Toiletten, was zusätzlichen Komfort bietet. Ein PKW-Abstellplatz in der Tiefgarage ist ebenfalls im Mietpreis enthalten und sorgt für eine bequeme Parkmöglichkeit.

Die ruhige Lage und die Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln sowie zum Stadtzentrum machen diese Wohnung zu einer idealen Wahl für alle, die das Leben in Innsbruck genießen möchten – sowohl urban als auch naturnah.

Einrichtungsvorschläge wurden in diesem Fall auf den Bildern mitgegeben.

Wir bieten diese Wohnung zusammen mit unserem Partner, Eisenmann Immobilien an.

Die Vertragserrichtungskosten kommen zu den Kosten einmalig hinzu (nähere Infos in Bälde!).

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de) - <https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <2.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap