Freistadt Stadtplatz – 3 stilvolle Büroräume





Objektnummer: 5021

Eine Immobilie von VKB-Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:
Land:
District
Signal Praxis
Osterreich
4240 Freistadt
Nutzfläche:
99,00 m²
Zimmer:
3

Zimmer: WC: Balkone:

Heizwärmebedarf: 241,00 kWh / m² * a

1

 Kaltmiete (netto)
 659,40 €

 Kaltmiete
 859,20 €

 Betriebskosten:
 199,80 €

 USt.:
 171,84 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dipl-HTL-Ing. Mario Zoidl, MBA

VKB-Immobilien GmbH Hauptplatz 19 4320 Perg

T + 43 732 7637- 1298 H +43 676 83 667 780

VKB MIMMOBILIEN







VKB MIMMOBILIEN







Objektbeschreibung

Arbeiten in historischem Ambiente – mit Stil und Eleganz!

In bester Lage am historischen Stadtplatz von **Freistadt** befindet sich dieses repräsentative Büro bzw. diese Praxis mit **drei großzügigen Räumen**.

Das Gebäude beeindruckt mit einer prachtvollen **Renaissancefassade** und zahlreichen originalen Baudetails – darunter Fenstergewände und ein vermauerter Zinnenfries aus der Renaissance. Der kunstvolle Putzdekor stammt aus der Zeit um **1580–1600** und verleiht dem Haus einen ganz besonderen Charme.

Die Einheit umfasst rund **99 m²** im **2. Obergeschoss** (Lift vorhanden) und besteht aus:

- drei hellen Büroräumen einer davon mit Balkon zum ruhigen Innenhof,
- einer praktischen **Teeküche**.

Besonders hervorzuheben ist der **beeindruckende Ausblick auf den Stadtplatz**, der eine inspirierende Arbeitsatmosphäre schafft.

Das Gebäude wird mittels Gas-Zentralheizung beheizt.

Im **Erdgeschoss** befindet sich die Filiale der **VKB-Bank**, was zusätzlich zur repräsentativen Wirkung beiträgt.

Geschäfte, Cafés und Restaurants befinden sich in unmittelbarer Umgebung – eine ideale Lage für Kund:innen und Mitarbeiter:innen.

HWB: 241 kWh/m²a

Miete:

Euro 1.059,36 inklusive Betriebskosten und 20% USt., zzgl. Heizung und Strom

Kaution:

Euro 4.300,--

Über Finanzierungsmöglichkeiten informieren Sie gerne die WohnPlus-Spezialisten der VKB-Bank.

Mieterprovision:

3 Bruttomonatsmieten zuzügl. 20% USt.

Detailunterlagen:

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft bzw. laden wir Sie jederzeit gerne zu einer Besichtigung ein. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können. Informationsmaterial und Terminvereinbarung unter der Telefonnummer 0732/7637 Durchwahl 1281 oder 1299

Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <2.500m Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <1.500m Bahnhof <2.500m Flughafen <7.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap