

**Leben, wo die Natur den Takt vorgibt - provisionsfrei!**



Nachhaltige Neubauwohnungen

**Objektnummer: 3623\_231**

**Eine Immobilie von Edelweiß Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| <b>Art:</b>                          | Wohnung - Etage                         |
| <b>Land:</b>                         | Österreich                              |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 8843 St. Peter am Kammerberg            |
| <b>Baujahr:</b>                      | ca. 2025                                |
| <b>Zustand:</b>                      | Erstbezug                               |
| <b>Alter:</b>                        | Neubau                                  |
| <b>Wohnfläche:</b>                   | 75,40 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Zimmer:</b>                       | 3                                       |
| <b>Bäder:</b>                        | 1                                       |
| <b>WC:</b>                           | 2                                       |
| <b>Terrassen:</b>                    | 1                                       |
| <b>Stellplätze:</b>                  | 1                                       |
| <b>Garten:</b>                       | 70,00 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | <b>B</b> 49,00 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | <b>A+</b> 0,68                          |
| <b>Kaufpreis:</b>                    | 294.060,00 €                            |

## Ihr Ansprechpartner



### MA Karl Lukas Lassacher

Edelweiss Immobilien GmbH  
Predlitz 17  
8863 Predlitz

T +43/664/9217197  
H +43 664 92 17 197

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

6 Neubauwohnungen in St. Peter am Kammersberg – Wohnen im Herzen des Katschtales!  
Zentrale & ruhige Wohnlage – sonnig, modern, naturverbunden!

Inmitten der idyllischen Natur des Katschtales entstehen 6 attraktive Neubauwohnungen mit Wohnflächen von 58 m<sup>2</sup> bis 89 m<sup>2</sup> (2 bis 4 Zimmer). Jede Einheit verfügt über einen sonnigen Balkon oder eine großzügige Terrasse und bietet einen herrlichen Blick ins Grüne.

Besonderheiten der Wohnanlage:

Provisionsfrei für den Käufer

Sonnige, ruhige Lage im Ortszentrum

Moderne Architektur mit hoher Bauqualität

Eigener Gartenbereich für Erholung und Freizeit

Überdachte Stellplätze

Flexible Nutzung: Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder Anlageobjekt (Nettokauf möglich)

Sehr niedrige Energiewerte

Kinderspielplatz am Wohngelände

Telefon- und Internetanschluss geplant

Fußbodenheizung

Wohnungsgrößen & Ausstattung:

2- bis 4-Zimmer-Wohnungen von 58 m<sup>2</sup> bis 89 m<sup>2</sup>

Lichtdurchflutete Räume dank großzügiger Fensterflächen

Hochwertige Böden und moderne Bäder

Nachhaltige und energieeffiziente Bauweise

Lagevorteile:

St. Peter am Kammersberg liegt eingebettet in die malerische Berglandschaft der Steiermark – ein Ort, der Ruhe und Naturerlebnis vereint. Geschäfte, Kindergarten, Schule und Freizeitmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar. Perfekt für Familien mit Kindern ebenso wie für Ruhe- und Erholungssuchende.

Fazit:

Ein Platz in der Natur – mit allen Vorzügen einer zentralen Lage. Ob als neues Zuhause, als Ferienwohnung oder als renditestarke Kapitalanlage – diese Immobilie ist eine wertbeständige Investition. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 49.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Klasse B

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenerg 0.68

ieffizienz:

Klasse Faktor Gesa A+

ntenergieeffizienz: