

Leben, wo die Natur den Takt vorgibt - provisionsfrei!



Familienfreundliche Wohnungen

Objektnummer: 3623_232

Eine Immobilie von Edelweiß Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8843 St. Peter am Kammersberg
Baujahr:	ca. 2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	58,22 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	70,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 49,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Kaufpreis:	227.058,00 €

Ihr Ansprechpartner



MA Karl Lukas Lassacher

Edelweiss Immobilien GmbH
Predlitz 17
8863 Predlitz

T +43/664/9217197
H +43 664 92 17 197

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

6 Neubauwohnungen in St. Peter am Kammersberg – Wohnen im Herzen des Katschtals!
Zentrale & ruhige Wohnlage – sonnig, modern, naturverbunden!

Inmitten der idyllischen Natur des Katschtals entstehen 6 attraktive Neubauwohnungen mit Wohnflächen von 58 m² bis 89 m² (2 bis 4 Zimmer). Jede Einheit verfügt über einen sonnigen Balkon oder eine großzügige Terrasse und bietet einen herrlichen Blick ins Grüne.

Besonderheiten der Wohnanlage:

Provisionsfrei für den Käufer

Sonnige, ruhige Lage im Ortszentrum

Moderne Architektur mit hoher Bauqualität

Eigener Gartenbereich für Erholung und Freizeit

Überdachte Stellplätze

Flexible Nutzung: Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder Anlageobjekt (Nettokauf möglich)

Sehr niedrige Energiewerte

Kinderspielplatz am Wohngelände

Telefon- und Internetanschluss geplant

Fußbodenheizung

Wohnungsgrößen & Ausstattung:

2- bis 4-Zimmer-Wohnungen von 58 m² bis 89 m²

Lichtdurchflutete Räume dank großzügiger Fensterflächen

Hochwertige Böden und moderne Bäder

Nachhaltige und energieeffiziente Bauweise

Lagevorteile:

St. Peter am Kammersberg liegt eingebettet in die malerische Berglandschaft der Steiermark – ein Ort, der Ruhe und Naturerlebnis vereint. Geschäfte, Kindergarten, Schule und Freizeitmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar. Perfekt für Familien mit Kindern ebenso wie für Ruhe- und Erholungssuchende.

Fazit:

Ein Platz in der Natur – mit allen Vorzügen einer zentralen Lage. Ob als neues Zuhause, als Ferienwohnung oder als renditestarke Kapitalanlage – diese Immobilie ist eine wertbeständige Investition. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 49.0 kWh/(m²a)

Klasse B

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenerg

ieffizienz:

Klasse Faktor Gesa A+
ntenergieeffizienz: