

## Neue moderne Produktions- und oder Lagerhalle mit Bürotrakt in bester Lage von St. Valentin



2

**Objektnummer: 132354**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Halle
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4300 St. Valentin - Rems
<b>Baujahr:</b>	2025
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Gesamtfläche:</b>	4.766,51 m <sup>2</sup>
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	9,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	7,50 €
<b>Kaltmiete</b>	9,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Bruttomonatsmieten

## Ihr Ansprechpartner



### Josef Brunner

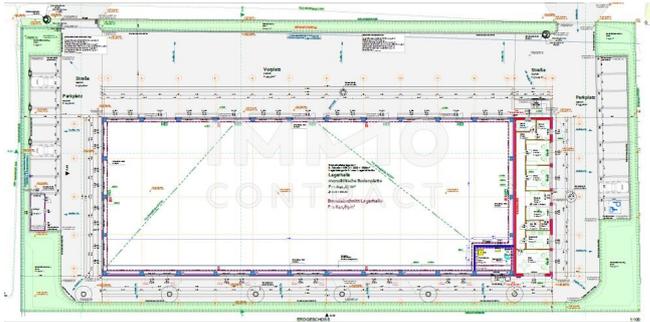
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Hauptplatz 9  
3300 Amstetten

H 00436648191813

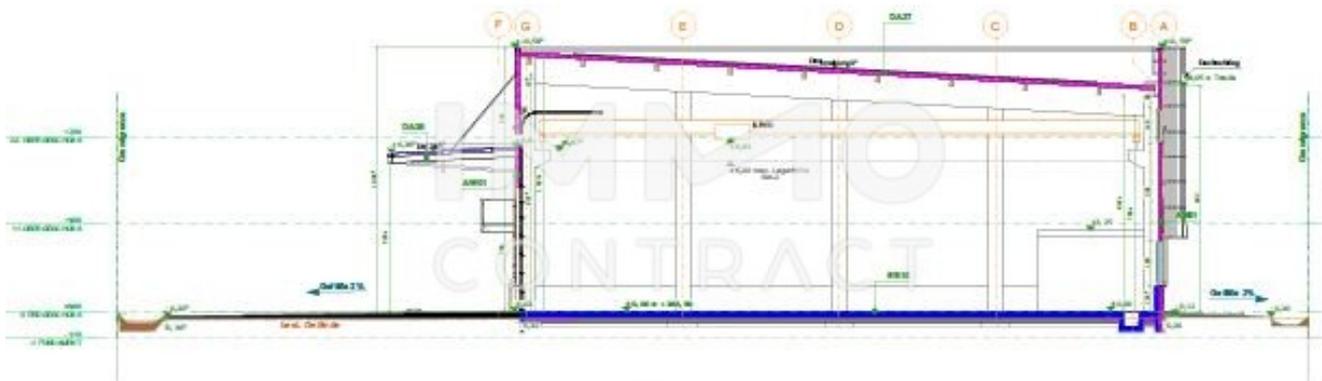
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











02 Schnitt 02 1:100



A-04 Ansicht West 1:100



A-03 Ansicht Ost 1:100



A-02 Ansicht Süd 1:100



## Objektbeschreibung

- Moderne Produktions- und oder Lagerhalle zur Miete in St. Valentin - Rems - Baujahr 2025: Top-moderner Erstbezug - Bauweise: Fertigteile, langlebig und effizient - Großzügige Grundstücksfläche: 4.766,51 m<sup>2</sup> - Nutzbare Hallenfläche: 1.740,14 m<sup>2</sup> für optimalen Betrieb - Zusätzliche Bürofläche: 300 m<sup>2</sup> für administrative Zwecke - Praktisches Vordach: 334,90 m<sup>2</sup>, ideal für Lagerung oder Anlieferung - Geräumiger Vorplatz: 931,48 m<sup>2</sup> für zusätzlichen Lagerraum oder Parkplatz - 17 Parkplätze verfügbar für Mitarbeiter und Besucher - Hallenhöhe von 8,67 m, ideal für große Lagergüter - Möglichkeit für den Einbau eines Hallenkrans, um Ihre Effizienz zu steigern - Perfekte Lage in St. Valentin - Rems mit guter Verkehrsanbindung A1, Ennstal und Donaubrücke Kautiön: € 40.000,-- oder schriftliche Bankgarantie Mietpreis: €7,50 pro m<sup>2</sup> mit Grundausstattung (Mehrausstattung möglich)