

**WG-geeignet, Top Lage: 3-Zimmer-Maisonette mit
SW-Balkon - im 2.OG mit Lift**



Wohnzimmer mit SW Balkon

Objektnummer: O2100166058

Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1969
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	72,00 m ²
Gesamtfläche:	72,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 111,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,81
Gesamtmiete	897,00 €
Kaltmiete (netto)	610,00 €
Kaltmiete	897,00 €
Betriebskosten:	224,00 €
Heizkosten:	63,00 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK, HK und gesetzl. MwSt.

Provisionsangabe:

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner



Gabi Brandstätter

Immobilien Brandstätte
Gartengasse 12
8010 Graz

T +43 316 321 383 17
H +43 676 929 000 5
F +43 316 321 383 32

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



stermin zur







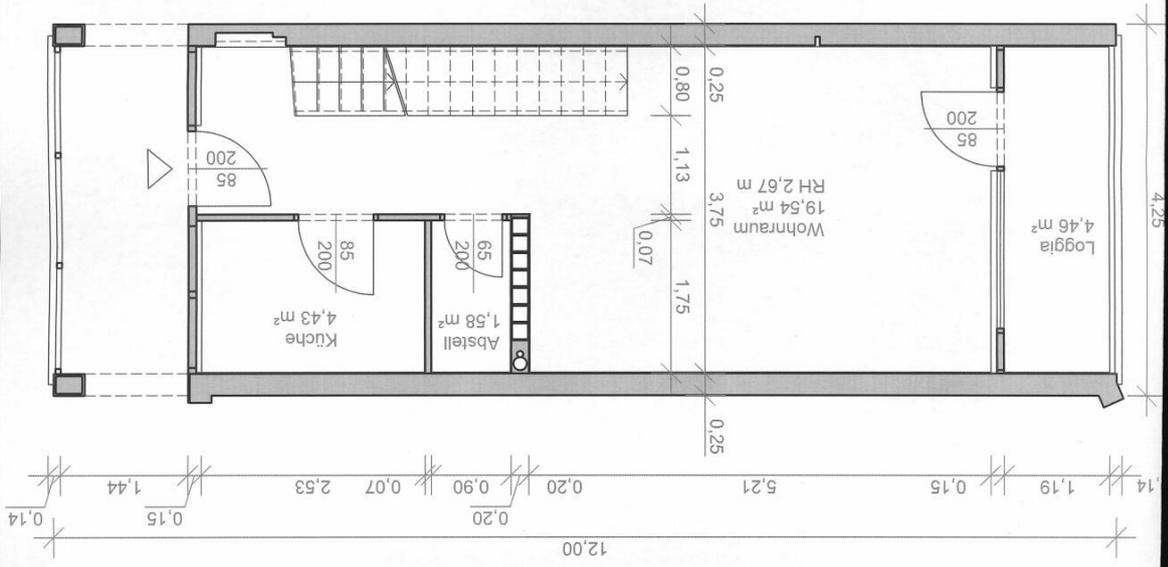


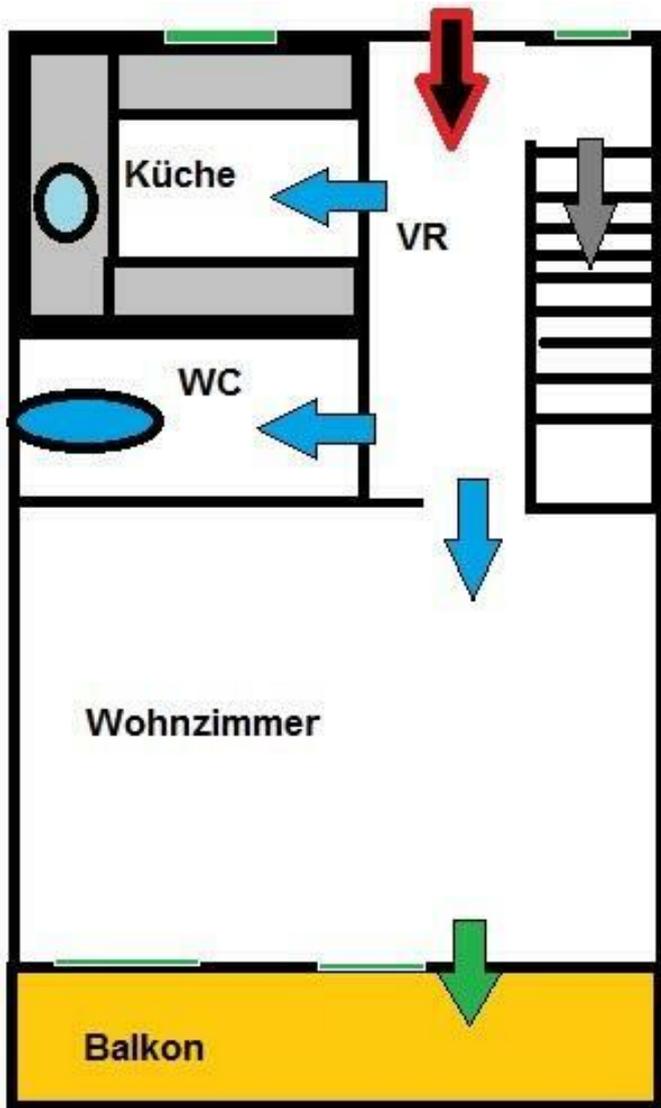




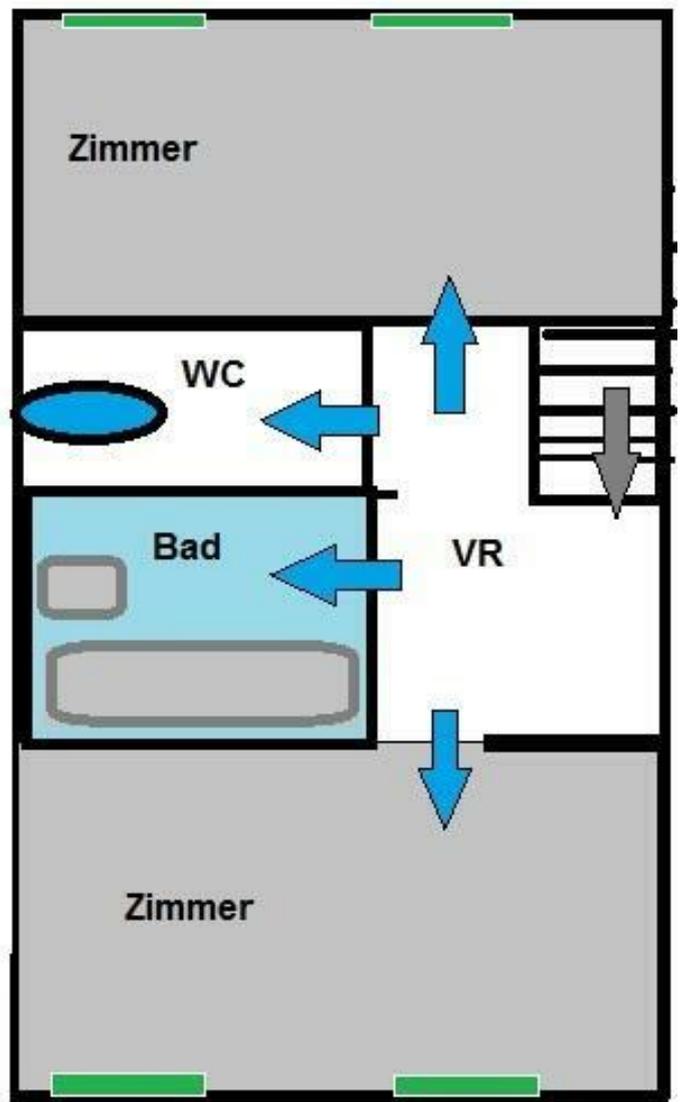


2. Obergeschoss





2 OG



3.OG

limmoZ

Objektbeschreibung

2. OG: Vorraum mit Treppe ins 3.OG, Arbeitsküche mit Fenster, WC mit Waschbecken, Wohnzimmer mit Süd-West-Balkon.

Im 3.OG befinden sich 2 Zimmer, Badezimmer mit Wanne, extra WC. Derzeit befindet sich Sanierung der Fassade und der Fenstertausch im ganzen Gebäude im Endstadium. Ein Büroaufwand in der Höhe von 1x Euro 160,- ist an die Hausverwaltung zu bezahlen.