

GROSSES GRUNDSTÜCK MIT SCHUPPEN



Ansicht I

Objektnummer: 0001010639

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3144 Wald
Nutzfläche:	120,00 m ²
Kaufpreis:	110.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Plesiutschnig

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

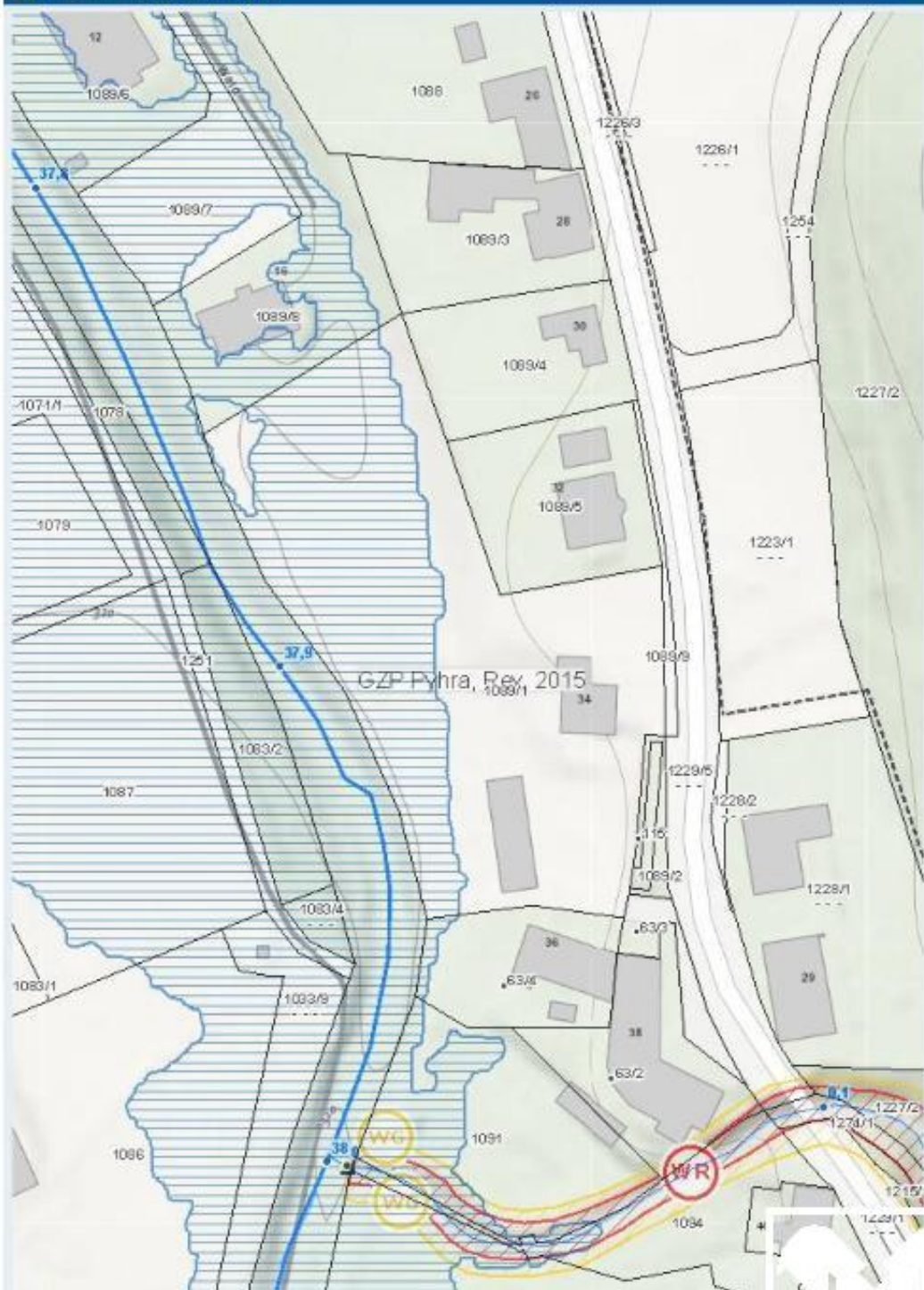
T +43517517
H +43 664 60 517 517 64

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





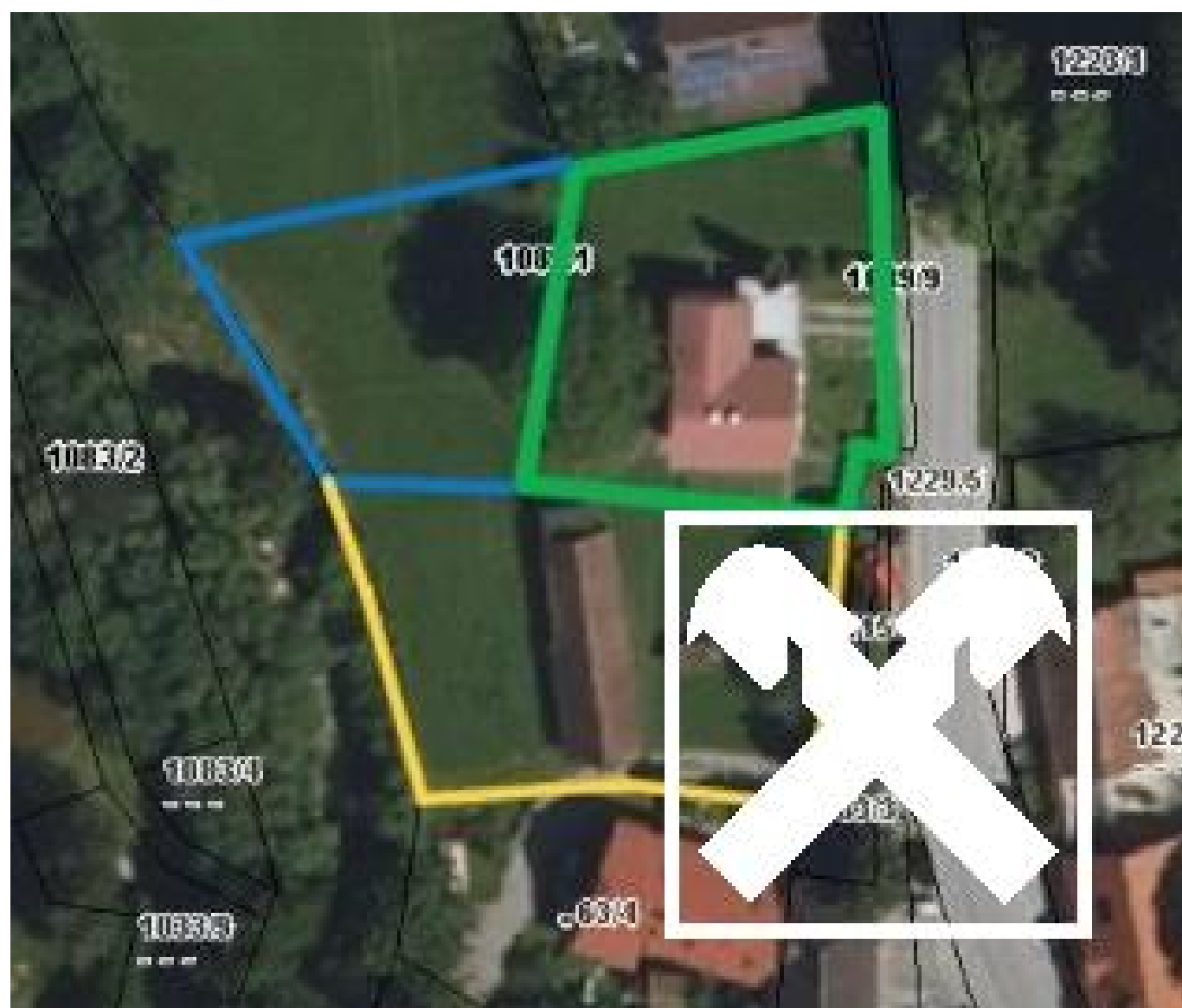




Quellen: Land Niederösterreich, BEV, GIP.at
 © Land Niederösterreich: Kein Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit!
 Verwendungszweck:

0 1:1.000

Druck: 4,0b





Objektbeschreibung

Exposé – Baugrundstück Gemeinde Pyhra

Grundstücksbeschreibung

Mit einer Grundstücksfläche von rund **1.123 m² Bauland** bietet die Liegenschaft reichlich Platz zum Wohnen, Gestalten und Entspannen.

Schuppen - ca. 120 m² - Betonplatte - vordere Teil gemauert - Holzverblankung

Lage & Infrastruktur

Die Liegenschaft befindet sich in ruhiger, sonniger Lage in Wald, im idyllischen Perschlingtal. Hier verbinden sich die Vorteile des **ländlichen Wohnens** mit einer guten Erreichbarkeit der umliegenden Zentren.

- **Nahversorgung:** Geschäfte des täglichen Bedarfs, Bäckerei und Bank sind in wenigen Minuten erreichbar.
- **Bildung & Betreuung:** Kindergarten und Schulen befinden sich in den Nachbarorten und sind rasch mit Auto oder Bus erreichbar.
- **Freizeit:** Die reizvolle Landschaft des Perschlingtals lädt zu Spaziergängen, Wanderungen und Radtouren ein. Naturverbundene kommen hier voll auf ihre Kosten.
- **Verkehrsanbindung:** Über das regionale Straßennetz gelangt man in ca. 15 Minuten nach **St. Pölten**, die Hauptstadt Niederösterreichs. Wien ist in rund 45 Autominuten bequem erreichbar.

Ein idealer Platz für alle, die ein ruhiges Zuhause im Grünen suchen, dabei aber nicht auf eine **gute Infrastruktur** verzichten möchten.

Grundstücksoptionen

Neben dem Baugrundstück können auf Wunsch weitere Grundflächen erworben werden:

- ca. 620 m² Grünland mit Brunnen
- ein Nachbargrundstück mit Haus mit ca. 1.150 m²

Diese Optionen eröffnen zusätzliche Gestaltungsmöglichkeiten – etwa für Gartenliebhaber, Tierhaltung oder künftige Bauprojekte.

Besonderheiten

- Großzügiges Grundstück in sonniger Lage
- Möglichkeit zur Erweiterung durch zusätzliche Grundstücksflächen

Preise

- **Angebotspreis Grundstück (ca. 1.123 m²): € 110.000,-**
- zzgl. ca. 10 % Nebenkosten

Freue mich, ihnen baldigst diese Immobilie präsentieren zu dürfen.

Exklusiv Auftrag

Thomas Plesiutschnig

Tel.: 0664 / 60517 51764

E-Mail: thomas.plesiutschnig@riv.at