

**"The Lagoon" - Modern - Nachhaltig - Elegant
PROVISIONSFREI**



Steg

Objektnummer: 00010104500012

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7071 Rust
Baujahr:	2025
Wohnfläche:	92,59 m ²
Nutzfläche:	110,57 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Garten:	60,43 m ²
Heizwärmebedarf:	B 29,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,59
Kaufpreis:	550.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Sophie Kühnel

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517 71

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



The Lagoon *Rust*

Reihenhaus 08/03

Nutzfläche 110,57 m²
 Freifläche 102,86 m²
 parifizierte GST-Fläche 168,30 m²
 PKW-Stellplatz 15 / 12,88 m²

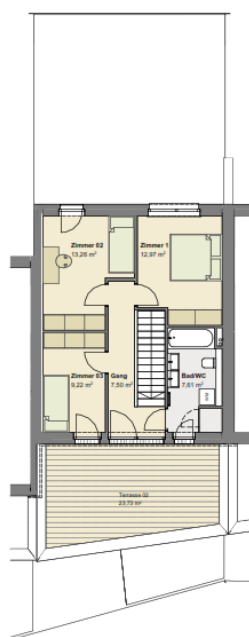


The Lagoon Immobilien GmbH & Co KG
 Elisabeth Weghuber
 +43 664 191 4039
 elisabeth.weghuber@werfring.com

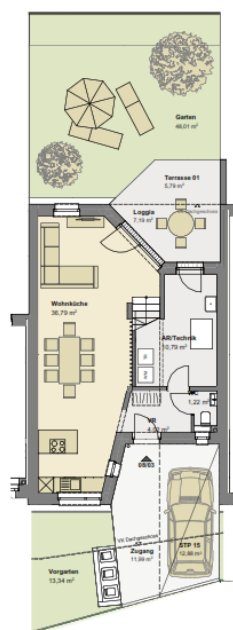
Raiffeisen Immobilien
 Vermittlung Ges.m.b.H.
 Sophie Kühnel, BA
 +43 664 60 517 517 71
 sophie.kuehnel@riv.at



lagoon-rust.at



OBERGESCHOSS

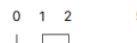


ERDGESCHOSS



Die in der Planendarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumasse. Planstand: Oktober 2025

Datum: Oktober 2025
 Maßstab: 1:125



The Lagoon *Rust*

Reihenhaus 08/03

Nutzfläche 110,57 m²
Freifläche 102,86 m²
parifizierte GST-Fläche 168,30 m²
PKW-Stellplatz 15 / 12,88 m²

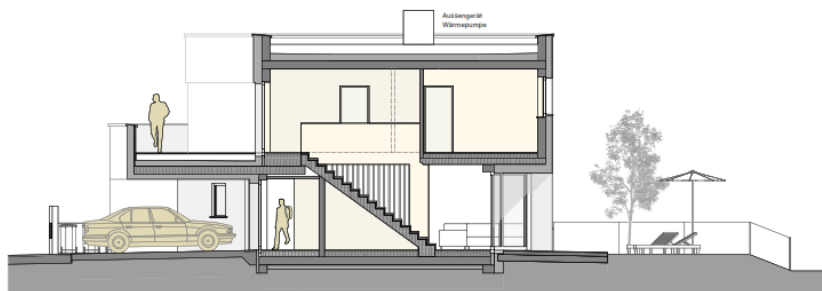


The Lagoon Immobilien GmbH & Co KG
Elisabeth Weghuber
+43 664 191 4039
elisabeth.weghuber@werfring.com

Raiffeisen Immobilien
Vermittlung Ges.m.b.H.
Sophie Kühnel, BA
+43 664 60 517 517 71
sophie.kuehnel@riv.at



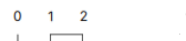
lagoon-rust.at



SCHEMASCHNITT

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumasse. Planstand: Oktober 2025

Datum: Oktober 2025
Maßstab: 1:100



Objektbeschreibung

An einem Ort, wo die Erde den See berührt, entstehen 22 Reihenhäuser, die Architektur, Natur und Leichtigkeit vereinen. Offen, hell und reduziert gestaltet, schaffen sie Raum für das Wesentliche. The Lagoon ist mehr als Wohnen – es ist ein Lebensgefühl, das Freiheit schenkt, Emotionen weckt und tief verwurzelt.

Diese 4-Zimmer-Einheit überzeugt mit ca. 37 m² Wohnküche, einem Garten mit rund 48 m² sowie Loggia und Terrasse für naturnahes Wohnen im Freien. Im Obergeschoss erwarten Sie drei Schlafzimmer, ein ca. 8 m² großes Bad und ein großzügiger Balkon mit ca. 24 m² – ein Rückzugsort mit Stil und Lebensqualität.