

**"The Lagoon" - Modern - Nachhaltig - Elegant
PROVISIONSFREI**



Steg

Objektnummer: 00010104500014

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7071 Rust
Baujahr:	2025
Wohnfläche:	92,59 m²
Nutzfläche:	110,58 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Garten:	53,75 m²
Heizwärmebedarf:	B 29,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,59
Kaufpreis:	550.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Sophie Kühnel

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517 71

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







The Lagoon Rust

Reihenhaus 08/05

Nutzfläche 110,57 m²
Freifläche 86,30 m²
parifizierte GST-Fläche 163,74 m²
PKW-Stellplatz 17 / 12,83 m²

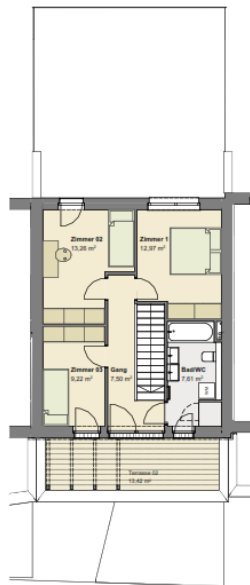


The Lagoon Immobilien GmbH & Co KG
Elisabeth Weghuber
+43 664 191 4039
elisabeth.weghuber@werfring.com

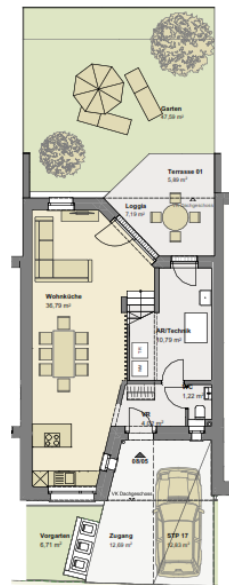
Raiffeisen Immobilien
Vermittlung Ges.m.b.H.
Sophie Kühnel, BA
+43 664 60 517 517 71
sophie.kuehnel@riv.at



lagoon-rust.at



OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS



Die in der Planerstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumasse. Planstand: Oktober 2025

Datum: Oktober 2025
Maßstab: 1:125

0 1 2 !

The Lagoon *Rust*

Reihenhaus 08/05

Nutzfläche 110,57 m²
Freifläche 86,30 m²
parifizierte GST-Fläche 163,74 m²
PKW-Stellplatz 17 / 12,83 m²

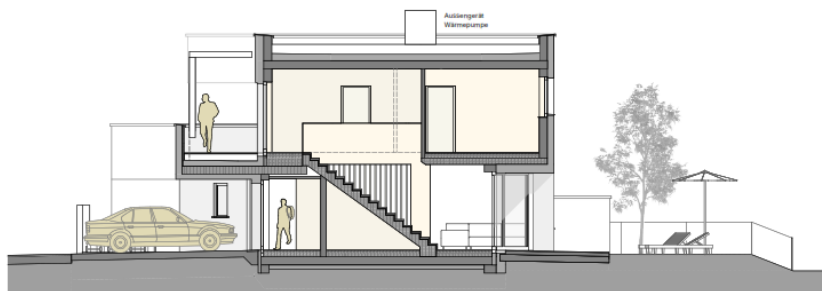


The Lagoon Immobilien GmbH & Co KG
Elisabeth Weghuber
+43 664 191 4039
elisabeth.weghuber@werfring.com

Raiffeisen Immobilien
Vermittlung Ges.m.b.H.
Sophie Kühnel, BA
+43 664 60 517 517 71
sophie.kuehnel@riv.at



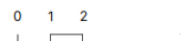
lagoon-rust.at



SCHEMASCHNITT

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Oktober 2025

Datum: Oktober 2025
Maßstab: 1:100



Objektbeschreibung

An einem Ort, wo die Erde den See berührt, entstehen 22 Reihenhäuser, die Architektur, Natur und Leichtigkeit vereinen. Offen, hell und reduziert gestaltet, schaffen sie Raum für das Wesentliche. The Lagoon ist mehr als Wohnen – es ist ein Lebensgefühl, das Freiheit schenkt, Emotionen weckt und tief verwurzelt.

Einheit 8/5 überzeugt mit ca. 37 m² Wohnküche, einem Garten mit rund 48 m² sowie Loggia und Terrasse für entspannte Stunden im Freien. Drei Schlafzimmer, ein ca. 8 m² großes Familienbad und ein Balkon mit etwa 13 m² machen das Obergeschoss zu einem stilvollen Rückzugsort für modernes Leben.