

Eigentumswohnung Linz - Nähe Südbahnhof/Europaplatz



Aussicht - Süd

Objektnummer: 0004006023

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|---|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4020 Linz |
| Baujahr: | 1956 |
| Wohnfläche: | 67,00 m ² |
| Nutzfläche: | 67,00 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Terrassen: | 1 |
| Keller: | 2,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | B 50,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,08 |
| Kaufpreis: | 240.000,00 € |
| Betriebskosten: | 136,01 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Thomas Kraushofer

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz







**SIE MÖCHTEN
IHRE IMMOBILIE
VERKAUFEN ODER
VERMIETEN?**



Ing. Mag. Thomas Kraushofer
 Goethestraße 63, 4620 Tulln
 T +43 676 8141 100
 E kraushofer@raiffeisen-immobilien.at

www.raiffeisen-immobilien.at

Raiffeisen Immobilien

Objektbeschreibung

Aussicht pur - 11. (oberster) Stock!

Hochwertig renovierte Stadtwohnung.

- Klimaanlage (Einzelraumsteuerung)
- Isolierglas-Fenster mit Sonnenschutz
- edler Parkettboden
- Bad mit Wandheizkörper/Handtuchrockner
- moderne Küche komplett, inkl. Geräten
- Bad/WC getrennt, jeweils mit Fenster
- Fernwärmeheizung
- Kellerabteil

Lift vorhanden, jedoch nicht barrierefrei.

Nähe Raiffeisenlandesbank OÖ, Südbahnhofmarkt, ORF, Design Center, Neues Musiktheater, Krankenhausviertel.

Ab sofort verfügbar.