

# Eigentumswohnung Linz - Nähe Südbahnhof/Europaplatz



Aussicht - Süd

**Objektnummer: 0004006023**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4020 Linz
<b>Baujahr:</b>	1956
<b>Wohnfläche:</b>	67,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	67,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Keller:</b>	2,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<span style="background-color: #008000; color: white; padding: 2px 5px;">B</span> 50,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<span style="background-color: #008000; color: white; padding: 2px 5px;">C</span> 1,08
<b>Kaufpreis:</b>	240.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	136,01 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Mag. Thomas Kraushofer**

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz







A real estate advertisement featuring a portrait of a man in a suit and glasses. Text on the right reads: "SIE MÖCHTEN IHRE IMMOBILIE VERKAUFEN ODER VERMIETEN?" Below the portrait is contact information: "Ing. Mag. Thomas Kraushofer Goethestraße 63, 4020 Linz T +43 676 8141 8888 E kraushofer@raiffeisen-immobilien.at" and the Raiffeisen Immobilien logo. A white 'X' logo is in the bottom right corner.

# Objektbeschreibung

Aussicht pur - 11. (oberster) Stock!

Hochwertig renovierte Stadtwohnung.

- Klimaanlage (Einzelraumsteuerung)
- Isolierglas-Fenster mit Sonnenschutz
- edler Parkettboden
- Bad mit Wandheizkörper/Handtuchtrockner
- moderne Küche komplett, inkl. Geräten
- Bad/WC getrennt, jeweils mit Fenster
- Fernwärmeheizung
- Kellerabteil

Lift vorhanden, jedoch nicht barrierefrei.

Nähe Raiffeisenlandesbank OÖ, Südbahnhofmarkt, ORF, Design Center, Neues Musiktheater, Krankenhausviertel.

Ab sofort verfügbar.