

GEIDORF - GRÜNBLICK HILMGASSE... „Schöner Wohnen im Dritten“



Aussicht -über den Dächern der Nachbarn!

Objektnummer: 0005004509

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1972
Gesamtfläche:	91,44 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 29,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	319.000,00 €
Betriebskosten:	326,34 €
Heizkosten:	139,65 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Pontasch-Hörzer

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

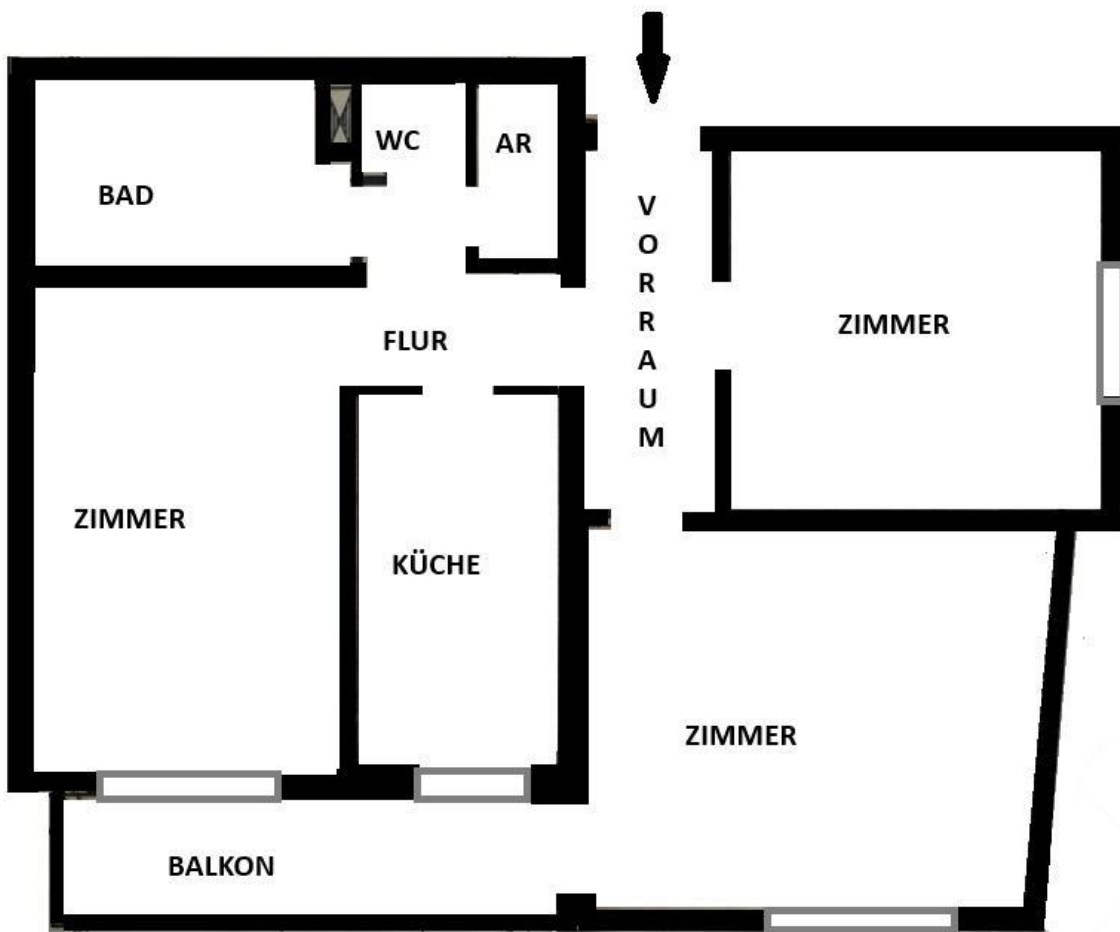
H +43 664 5345495

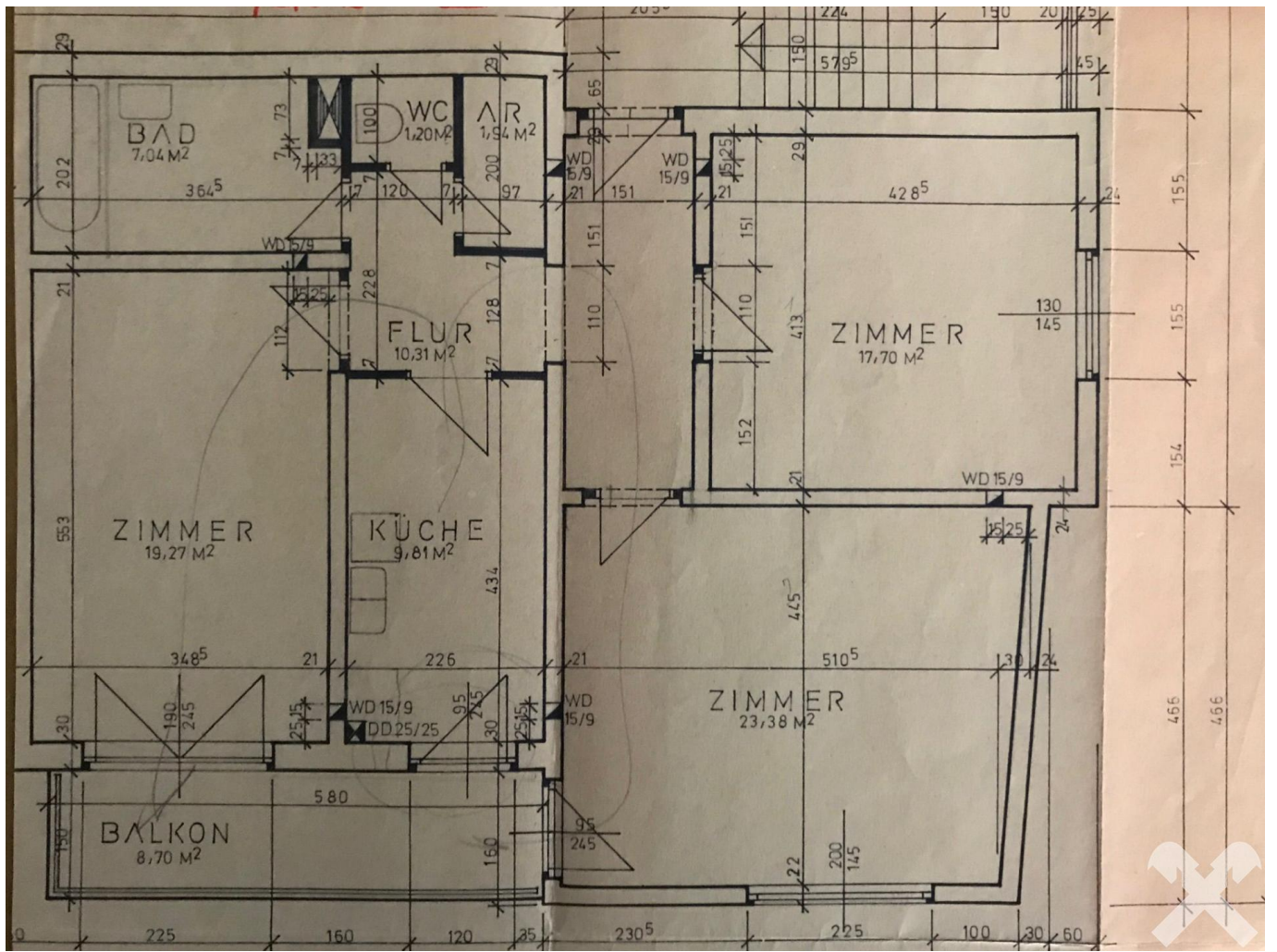












Objektbeschreibung

GEIDORF - GRÜNBLICK HILMGASSE...

„Schöner Wohnen im Dritten“

Diese 3-Zimmer-Wohnung besticht durch ihre perfekte Raumaufteilung, die zentrale Grünruhelage und die wunderschöne Aussicht im siebenten Stock mit toller Belichtung.

Wunderbar aufgeteilte 3-Zimmer-Wohnung für jene, die nicht nur einfach ihre Wohnbedürfnisse befriedigen wollen, sondern für die die Anmietung einer Immobilie Ausdruck eines bestimmten Lebensgefühls ist. Der Bezirk Geidorf bietet mit seinem hohen Grünanteil und einer perfekten Infrastruktur genügend Gründe für einen Ortswechsel. Eventuell benötigen Sie bei dieser zentralen Lage Ihr Auto nur noch ganz selten!?!

Durch den 7. Stock bedingt, weist die Wohnung fast „Haus-Charakter“ auf, weil diese perfekt belichtet ist und einen reizvollen Grünblick Richtung Hilmteich aufweist. Eine überkomplette Infrastruktur finden Sie fußläufig vor der Haustüre (Ärzte /LKH, Kindergarten, Volksschule, Trafik, Post, Apotheke, Billa etc.). Die Haltestelle der GVB Linie 1, sowie die Buslinie 58 (Bahnhof) sorgen für beste Erreichbarkeit in alle Richtungen.

Als erwähnenswert ist auch der Umstand, dass dadurch die TU-Graz und die Karl-Franzens-Universität mit allen Instituten nicht mehr allzu weit entfernt liegen und gerade daher als neuer Wohnort eventuell für Sie in Frage käme.