

**Baugrundstück min. 1000m² in Sonnenlage bei St.
Margarethen a. d. Raab**



1

Objektnummer: 0005004538

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8321 Zöbing an der Raab
Gesamtfläche:	1.000,00 m ²
Kaufpreis:	75.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nicole Puchinger

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

H +43 664 627 39 91

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Für alle zukünftigen Häuslbauer bietet sich hier eine einmalige Gelegenheit ein wunderbar sonniges und großes Grundstück zu einem sehr fairen Preis zu erstehen.

Mit einer Bebauungsdichte von 0,2-0,6 ist hier viel umsetzbar. Alle Anschlüsse wie Strom, Kanal und Wasser befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Zu erstehen ist hier Bauland von einem Mindestausmaß von 1000m².

Um sich einfach mehr Platz rundum und auch eine adäquate Zufahrt zu verschaffen, gibt es hier auch angrenzende Grünfläche "LF" zu erstehen.

Der Verkaufspreis pro m² Bauland beträgt €75.-/m², die Grünfläche (kein Bauland) ist um nur €15.-/m² zuzukaufen.

Endgültiger Schnitt und Größe des zu verkaufenden Grundstücks wird auf den Käufer und seine Bedürfnisse bzw. an die erlaubten Rahmenbedingungen angepasst - vom Verkäufer wird die Teilung nach Einigung in die Wege geleitet und abgewickelt.

Der endgültige Verkaufspreis richtet sich somit nach dem Menge an benötigten m².

Bei Interesse kontaktieren Sie mich gerne!