

Ruhiges Idyll am Waldrand



Südansicht

Objektnummer: 0015001037

Eine Immobilie von Raiffeisen Kärnten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9232 Rosegg
Kaufpreis:	0,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Manfred Meyer

Raiffeisen Immobilien Kärnten GmbH - Villach
Nikolaigasse 4
9500 Villach

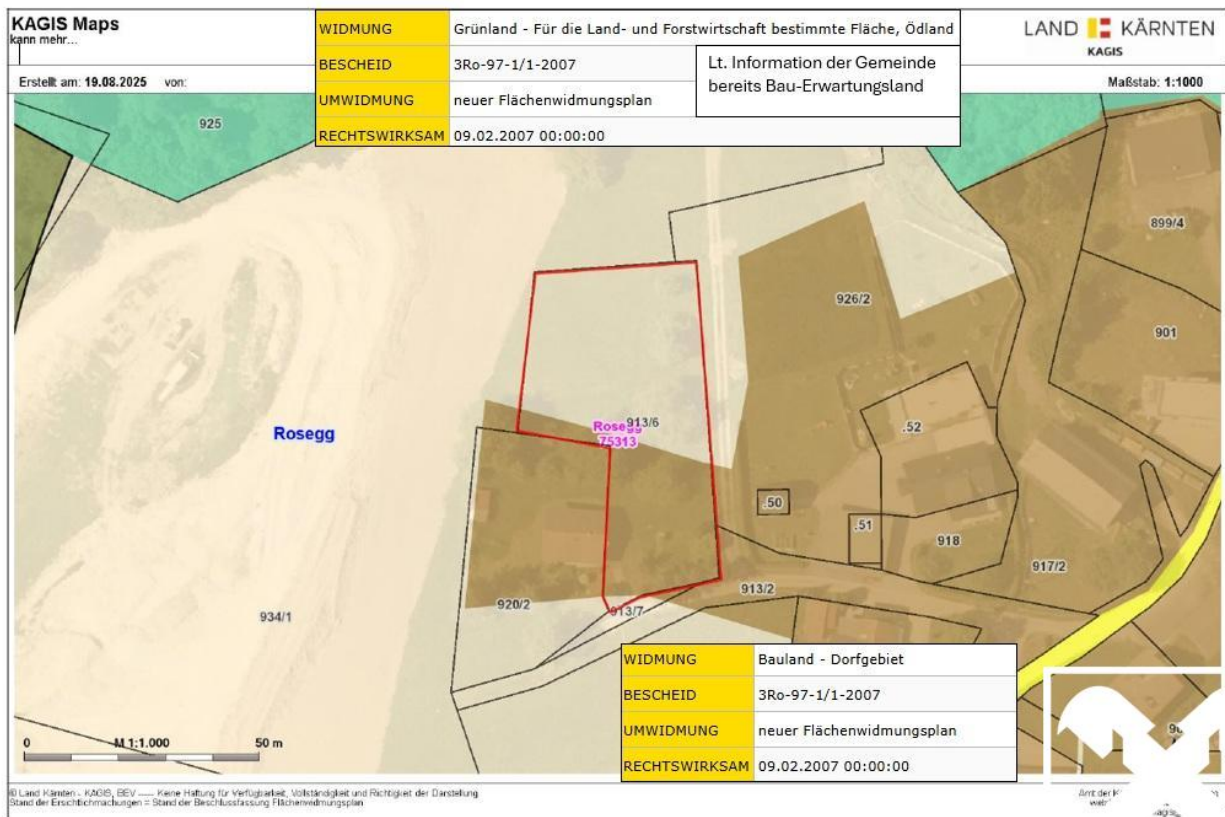
T +43 577 43 200
H +43 664 214 07 93

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Das Grundstück liegt in ruhiger, sonniger Lage am Rande von Rosegg, eingebettet zwischen Wiesen, Wäldern und sanften Hügeln. Durch die Waldrandlage genießen Sie absolute Ruhe, frische Luft und direkten Zugang zur Natur – ohne auf die Nähe zur Infrastruktur verzichten zu müssen. Der Ortskern von Rosegg ist in wenigen Fahrminuten erreichbar. Der Hotspot Velden am Wörthersee liegt ca. 10 Autominuten entfernt, die Draustadt Villach erreicht man in ca. 20 Autominuten.

Die unverbaubare Aussichtslage garantiert Ihnen einen dauerhaften Weitblick über die malerische Landschaft – ein idealer Ort für ein privates Refugium oder ein Haus in der Natur.

Besonderheiten & Vorteile:

- **Sonnige, ruhige Aussichtslage**
- **Unverbaubarer Panoramablick**
- **Kein Bauzwang**
- **Eigener Brunnen**
- **Glasfaseranschluss vorhanden**

Dieses Grundstück vereint Lebensqualität, Ruhe, Naturverbundenheit und Entwicklungspotenzial – eine seltene Gelegenheit für anspruchsvolle Käufer, die einen besonderen Ort zum Leben oder Investieren suchen.