Chaletgenuss mit Weitblick - leben & investieren auf der Hochrindl

Objektnummer: 00150010070003

Eine Immobilie von Raiffeisen Kärnten

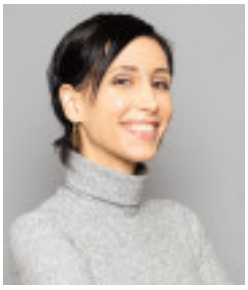
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9571 Sirnitz
Baujahr:	2025
Wohnfläche:	89,42 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Garten:	38,04 m²
Kaufpreis:	599.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ilona Nieddu

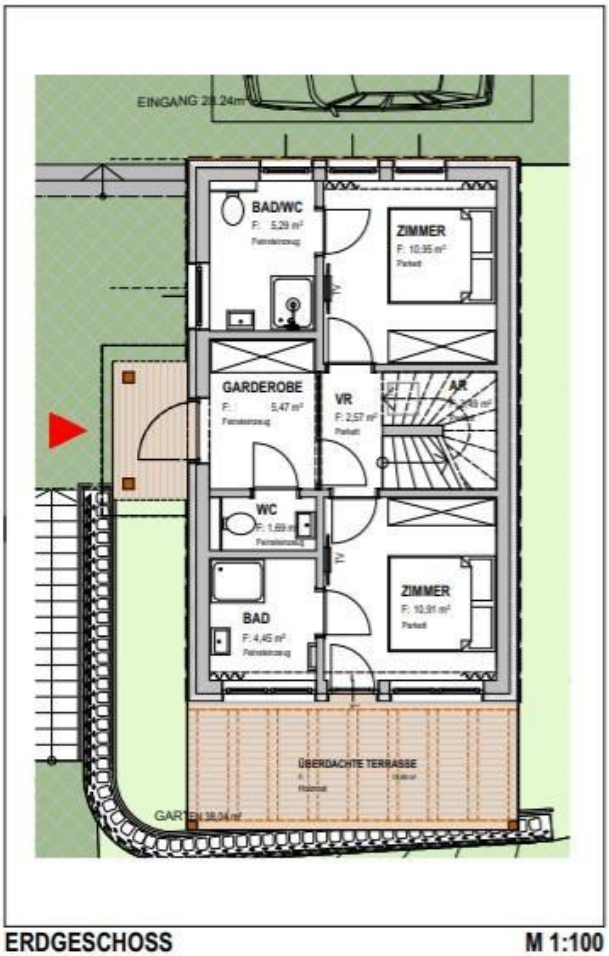
Raiffeisen Immobilien Kärnten GmbH - Mittelkärnten
Kreuzstraße 15
9330 Althofen

T +43476257743100 88

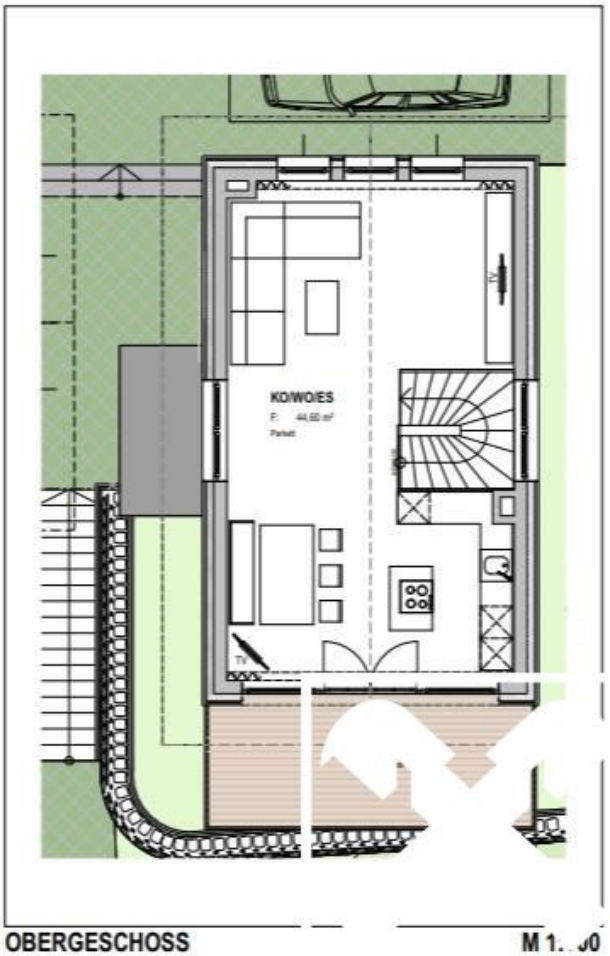
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

V

Versorgungshaus
1
2
3
4
5
6
12
11
10
9
8
7



ERDGESCHOSS **M 1:100**



OBERGESCHOSS **M 1:100**

Objektbeschreibung

Willkommen im Bergdorf Hochrindl – Ihr Chalettraum

in den Alpen

Inmitten des idyllischen Ski- und Wanderparadieses

Hochrindl entstehen 14 charmante Alpenchalets mit atemberaubendem Blick über das wunderschöne Kärntner Land.

Ein Ort, an dem Sie Entspannung,

Natur und Investition auf einzigartige Weise verbinden

können.

Die Chalets vereinen alpinen

Charme mit modernem Wohnkomfort – ideal für

Naturliebhaber, Genießer und clevere Anleger.

In Zusammenarbeit mit Huetten.com, dem Experten für Ferienvermietung, wird Ihnen ein rundum sorgloses Konzept mit attraktiver Rendite und der Möglichkeit zur flexiblen Eigennutzung angeboten.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

14 exklusive Chalets – Neubau in massiver Bauweise

Wohnflächen

von ca. 76 m² bis 122 m²

Freiflächen: Balkon, Terrasse und Garten

Stellplatz

1 Außenabstellplatz ist im Kaufpreis inkludiert.

die Carports kosten 15.000€/Stück

Platz für 4 bis 8 Personen, 2 bis 4 Schlafzimmer

Attraktive Rendite von ca. 4 % durch touristische Vermietung

Eigennutzung möglich – verbringen Sie selbst unvergessliche

Urlaubstage

Touristische Widmung – ideale Kapitalanlage

Hochwertige Ausstattung – auf Wunsch komplett möbliert

Ihr Rückzugsort in den Bergen – und gleichzeitig

eine kluge Investition.

Lassen Sie sich vom einzigartigen Flair der Hochrindl

verzaubern – und sichern Sie sich Ihr eigenes Stück Alpenidylle.

Besichtigungen sind jederzeit nach Terminvereinbarung möglich.