

Sonnige XL-2-Zimmer-Wohnung im Stadtzentrum!



Objektnummer: 506/1585

Eine Immobilie von A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5400 Hallein
Wohnfläche:	62,46 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 89,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,57
Gesamtmiete	881,48 €
Kaltmiete (netto)	667,48 €
Kaltmiete	758,48 €
Betriebskosten:	91,00 €
Heizkosten:	37,00 €
USt.:	86,00 €
Infos zu Preis:	

Heizkostenabrechnung direkt mit Salzburg AG. Angabe basiert auf bisherigem Verbrauch Mieter.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Pilz





PILZ & PARTNER

**mensch.
wert.
immobilie.**

Kornsteinplatz 10 | 5400 Hallein
06245 90 80 70
pilz-immobilien.at





Objektbeschreibung

Großzügige 2-Zimmer-Wohnung im Herzen der Halleiner Altstadt.

Ein 32 qm großer Wohnraum mit Tischlerküche und Dielenboden, ein modernes Bad mit großformatigen Fliesen, ein separates WC sowie ein helles Schlafzimmer mit angrenzendem Schrankraum werden Ihnen hier in tollem Ambiente geboten.

Beste Nachbarschaft im Haus und ein traumhafter Ausblick auf die Barock-Fassaden der Altstadt und den Kornsteinplatz mit seinem Wochenmarkt runden das Gesamtpaket ab.

Stauraum findet man im Kellerersatzraum im Zwischengeschoss. Die eigene Fermwärme-Heizung über den Wärmedirekt-Service der Salzburg AG sichert 100 % verbrauchsgenaue Abrechnung der Heizkosten.

Eine wirklich tolle Wohnung, die der aktuelle Mieter nur aufgibt, weil er sich räumlich nach Oberösterreich verändert.

Der Mietvertrag läuft noch bis 31. 10., auf Wunsch kann aber auch früher bezogen werden. Details nach persönlicher Absprache.

Auf Ihre Anfrage erhalten Sie unmittelbar und ohne Wartezeit ein Exposé mit weiteren Fotos, Plan und allen Detailinformationen zugesandt.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.