

2- Zimmer Balkonwohnung in der Schillgasse 16



1

Objektnummer: 125053_15

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	2024
Wohnfläche:	43,01 m ²
Gesamtfläche:	43,01 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 32,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,84
Gesamtmiete	830,00 €
Kaltmiete (netto)	664,62 €
Kaltmiete	731,08 €
Betriebskosten:	89,93 €

Ihr Ansprechpartner



Martin Steininger

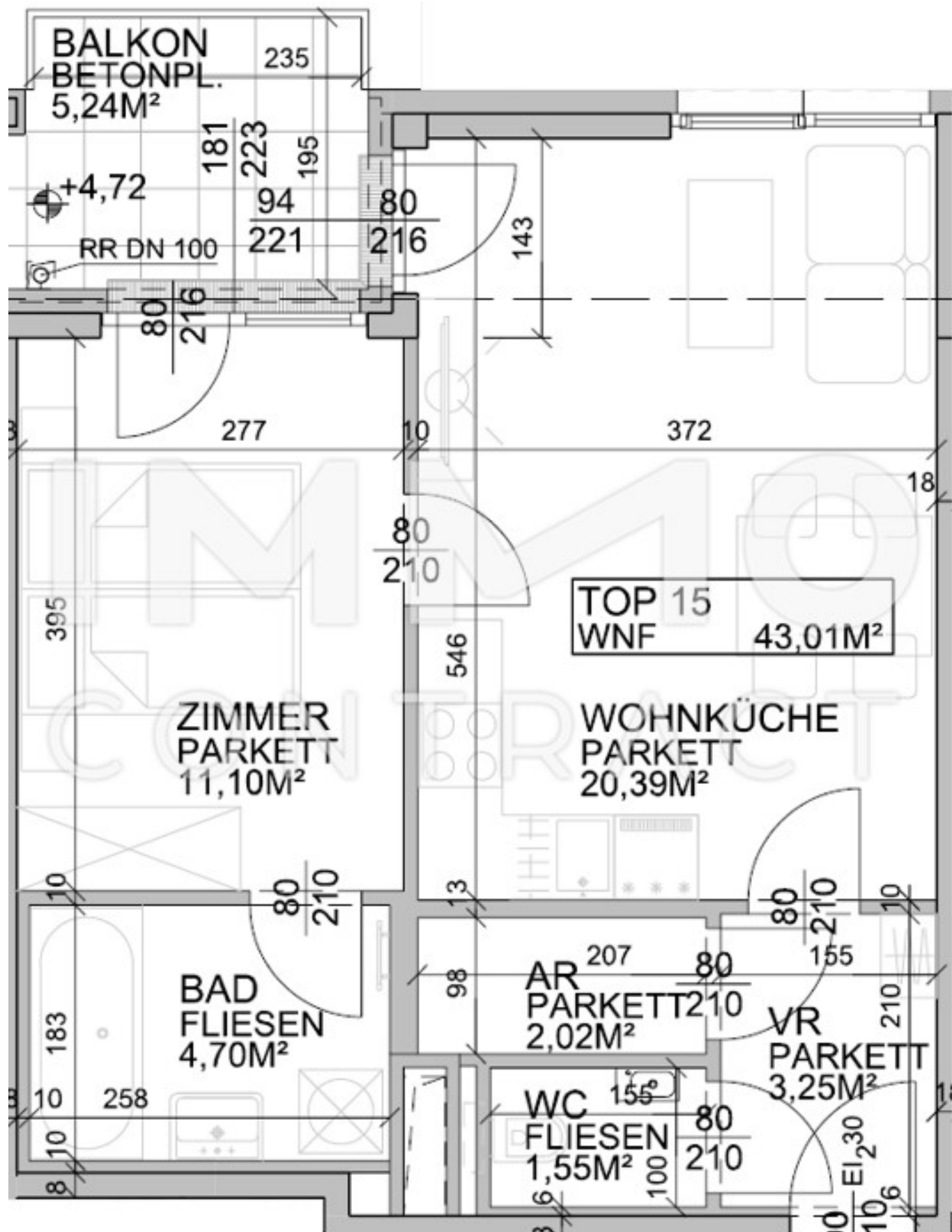
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T +43 1 8900 800 0043676841420562
H 0043676841420562

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in ruhiger Lage – Neubau mit Top-Ausstattung
+++++++ verfügbar ab 01.10.25 ++++++++ In einem hochwertigen Neubau erwartet Sie diese helle und gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss – ideal für Singles oder Paare, die modernes Wohnen in ruhiger Umgebung schätzen. Die Wohnung überzeugt durch folgende Ausstattungsmerkmale: Offenes Wohnkonzept mit Wohn-/Essbereich Möblierte Küche mit hochwertigen Geräten Parkettböden in allen Wohnräumen Sonnenschutz Fußbodenheizung für angenehmen Wohnkomfort Balkon südöstlicher Ausrichtung Lift im Haus für barrierefreien Zugang Ein Garagenplatz in der hauseigenen Tiefgarage kann bei Bedarf für € 110,-/Monat zusätzlich angemietet werden. Voraussetzungen für eine Anmietung: Aufrechtes Dienstverhältnis Vorlage der Einkommensbestätigungen der letzten 3 Monate Die monatliche Miete darf 40% Ihres monatlichen Einkommen nicht übersteigen.