St. Pölten-Radlberg: Wunderschönes Baugrundstück in Ruhelage und toller Aussicht am Stadtrand von St. Pölten

Bild1

Objektnummer: O2100166149

Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Wohnfläche:	590,00 m²
Gesamtfläche:	590,00 m²
Kaufpreis:	149.000,00 €

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

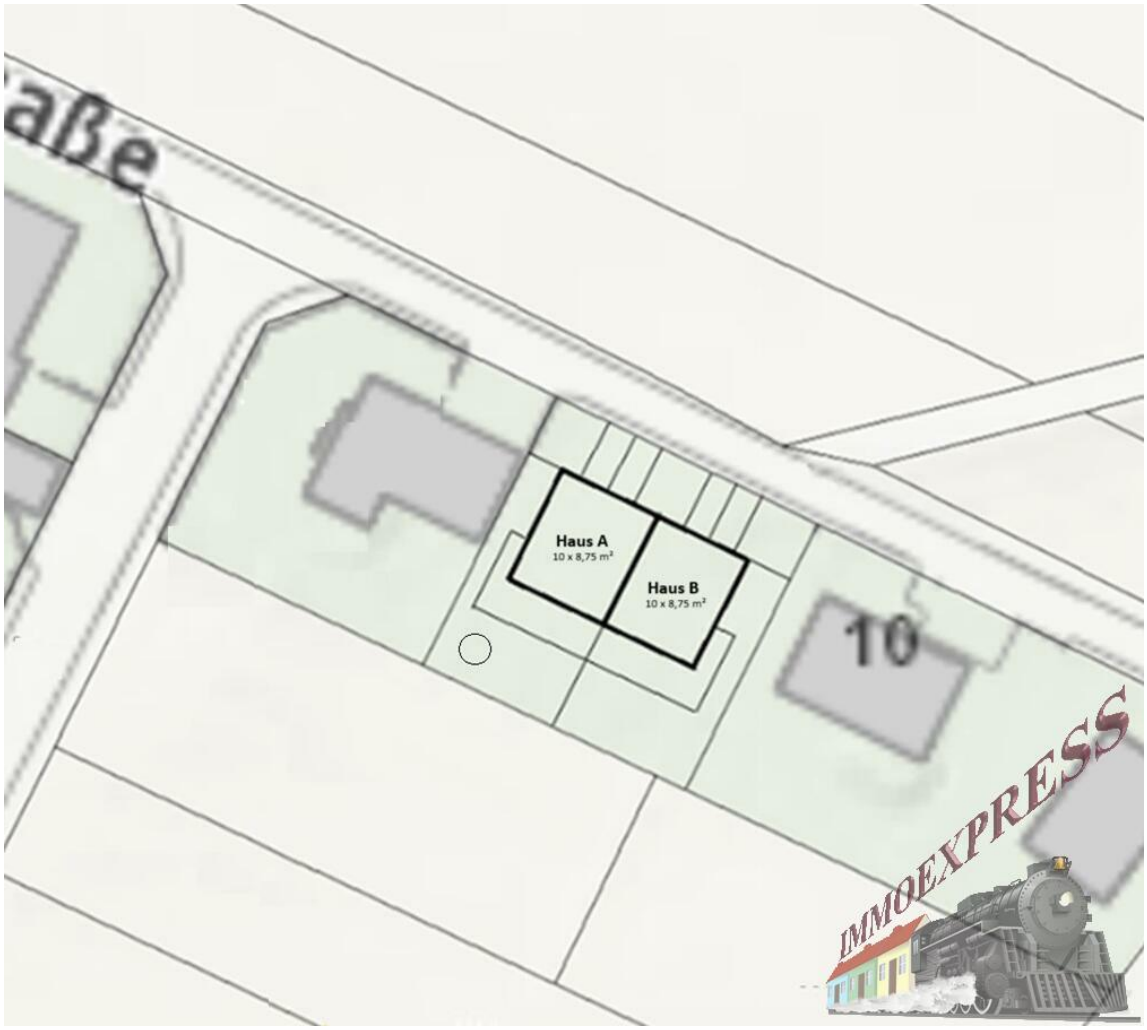
Ihr Ansprechpartner

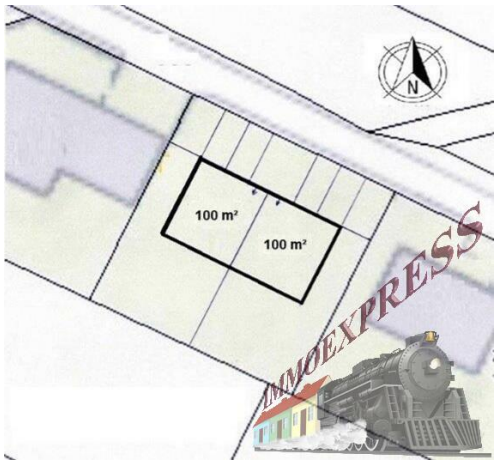
Peter Hehal

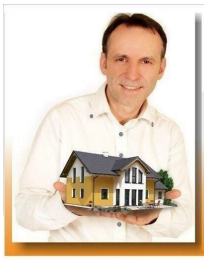
Immoexpress KG
Hämmerlegasse 4
1100 Wien

H +43 660 77 72 220
F +43 (1) 688 02 74

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Werter Kunde!

Ich bin seit über 20 Jahren in der Immobilienbranche tätig und gebe seit dem Jahr 2010 als Immobilienmakler im Rahmen des Immo-Express-Netzwerkes für meine Kunden und gerne auch für Sie mein Bestes.

Ich kann Ihnen möglicherweise nicht bei allen großen Fragen des Lebens weiterhelfen. Für alle Fragen rund um Ihre Immobilie aber bestimmt.
Neben der optimalen Betreuung bei An- und Verkauf, Vermietung, Bewertung und Finanzierung berate ich Sie gerne auch in allen rechtlichen oder steuerlichen Angelegenheiten und zu vielen weiteren Themen.

Sie haben noch Fragen? Dann nehmen Sie Kontakt zu mir auf! Ich lade Sie gerne zu einem persönlichen Gespräch mit mir ein.

Ich würde mich freuen Sie als „Kunde" begrüßen und als „Freund" verabschieden zu dürfen.

Ihr Peter Hehal

Profitieren auch Sie
*** von meiner Erfahrung**
*** von meinem Kundenstamm**
*** 250 Objekte bestens vermietet**
*** 150 Objekte erfolgreich verkauft**

Ing. Peter Hehal
Wiener Straße 148
A-3100 St. Pölten
p.hehal@immo.express
0660 777 222 0

IMMOEXPRESS

Objektbeschreibung

St. Pölten-Radlberg: Wunderschönes Baugrundstück in Ruhelage und toller Aussicht am Stadtrand von St. Pölten

Dieses wunderschöne Baugrundstück befindet sich am nördlichen Stadtrand von St. Pölten in perfekter Ruhelage am **Ende einer Sackgasse.**

Die weite Aussicht in fast alle Himmelsrichtungen ist perfekt und macht dieses Grundstück zu einer einzigartigen Gelegenheit.

Bei einer nahezu rechteckigen Grundstücksform ist dieses Grundstück ideal zur Errichtung eines Einfamilienhauses oder Zweifamilienhauses (etwa zwei Doppelhaushälften) geeignet.

Bei einer offenen Bebauungsweise, einer Bauklasse ist I,II und einer Bebauungsdichte von 35% sind Ihren Wunschvorstellungen keine Grenzen gesetzt. Die Errichtung eines Einfamilienhaus, sowie auch von zwei Doppelhaushälften, wäre jedenfalls möglich. Genauere Informationen zu den Bebauungsbestimmungen werden gerne auf Anfrage mitgeteilt.

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen jedenfalls gerne auch telefonisch unter 0660 777 222 0 zur Verfügung.

Ihr Peter Hehal

Infos zum Grundstück:
Fläche: 585 m²
Widmung: Bauland-Wohngebiet
Bebauungsbestimmungen:
offene Bebauungsweise
Bauklasse I,II
Bebauungsdichte 35%
Kaufpreis: € 149.000,-
Aufschließungsabgabe ist noch zu entrichten
Nebenkosten:
3,5% Grunderwerbssteuer,
1,1% Eintragungsgebühr und
Kosten für Ihren Notar
Provision: 3% zzgl. MwSt.

Kontaktinfo:
Ing. Peter Hehal
0660 777 222 0

Wiener Straße 148
3100 St. Pölten

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.