

TOP 3 Zimmerwohnung mit 58m2 direkt beim Badebiotop in Fischamend



DSC_0071

Objektnummer: O2100157096
Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2401 Fischamend-Dorf
Baujahr:	2016
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	58,35 m ²
Gesamtfläche:	58,35 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 35,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,09
Gesamtmiete	924,07 €
Kaltemiete (netto)	624,30 €
Kaltemiete	840,06 €
Betriebskosten:	215,76 €
Infos zu Preis:	

fix

Provisionsangabe:

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner













Objektbeschreibung

Diese sehr schöne und ruhig gelegene Wohnung liegt direkt beim Badebiotop in Fischamend.

Die Wohnung verfügt über 1 Wohnzimmer mit Wohnküche,
2 Schlafzimmer, 1 Schrankraum, 1 Badezimmer mit WC, und 1 Vorzimmer.

Weiters ist in der Monatsmiete auch ein Parkplatz enthalten.

Haustiere sind erlaubt.

Die Wohnung wird mit einer kompletter Küche und einen Schlafzimmerskasten und einer Waschmaschine übergeben.

Direkt beim Schwimmbiotop in Fischamend sowie 400 m² Terrasse mit Dusche und WC zur Mitbenützung.

Monatliche Kosten inkl. UST:

Miete	706,53 Euro
BK	237,34 Euro
Strompauschale	58,80 Euro
Heizkostenpauschale	87,-- Euro
Gesamtbelastung monatlich	1.089,67 Euro

Investablöse Küche, Schlafzimmerskasten und Waschmaschine 500,-- Euro.

Kaution 3.968,01 Euro

Mietvertragerstellung einmalig 325,-- Euro Bearbeitungsgebühr

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen gerne Herr Josef Fuhrmann unter 0664 433 22 83 oder j.fuhrmann@immo.express zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.