

Ferienwohnung mit Blick auf die Skipiste im Hinterthal



Ausblick

Objektnummer: 0003002990

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5761 Hinterthal
Baujahr:	ca. 1971
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	60,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 118,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,65
Kaufpreis:	419.000,00 €
Betriebskosten:	134,29 €
Heizkosten:	159,99 €
Infos zu Preis:	

<p>Sonstige Kosten = Darlehen</p>

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Susanne Landerer





Objektbeschreibung

Am Rande einer Wohnsiedlung, im charmanten Zweitwohnsitzgebiet der idyllischen Gemeinde Hinterthal trohnt dieses Mehrfamilienhaus eingebettet in die Bergwelten des Hochkönigsmassivs.

Parkmöglichkeiten für die Hauseigentümer stehen bequem vor dem Haupteingang zur Verfügung. Im ebenerdigen Flur befindet sich das zugehörige Kellerabteil. Über einen Stiegenaufgang erreichen Sie im ersten Stock das Apartment. Bereits im Eingangsbereich verspüren Sie die stilvolle Atmosphäre der liebevoll gestalteten, holzverkleideten Ausstattung die sich durchs gesamte Apartment erstreckt, hier finden Sie ausreichen Platz für Ihre Garderobe. Das Badezimmer mit Wanne sowie die Gästetoilette befinden sich direkt im Eingangsbereich. Auch eines der Beiden Schlafzimmer, mit Stockbetten versehen ist von der Diele aus erreichbar. Daneben gelangen Sie in das Herzstück der Wohlfühloase, die offene Wohnküche, ein Ort des Zusammenkommens für die ganze Familie. Alle benötigten Küchengeräte sind vorhanden und wurden teils erneuert. Vom Wohnraum aus betreten Sie das zweite Schlafzimmer sowie den großen, überdachten Balkon mit traumhaften Blick auf die Skipiste, die in knapp 500m schnell erreicht ist.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser chicen Immobilie und vereinbaren Sie einen persönlichen Termin vor Ort!

Auf die Tätigkeit als Doppelmakler wird ausdrücklich hingewiesen.