

Wohnen im Weinviertel - 6 Minuten von Wien-Deutsch Wagram



RWB_Bahnhofstrasse58+60_Straßenansicht_Liegenschaft 1

Objektnummer: 0001010593

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2232 Deutsch-Wagram
Heizwärmebedarf:	B 26,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,76
Kaufpreis:	0,00 €

Ihr Ansprechpartner



Andreas Zach

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T 436646051751780

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Wohnen im Weinviertel – naturnah & stadtnah zugleich

Quality Living von Raiffeisen Wohnbau verbindet die Ruhe des Weinviertels mit der schnellen Anbindung an Wien. Auf einem Grundstück von rund 3.900 m², in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof, entstanden zwei moderne Wohnprojekte mit insgesamt 46 Eigentumswohnungen sowie einer Arztpraxis mit separatem Eingang.

Die Wohnungen überzeugen durch großzügige Freiflächen wie Balkone, Terrassen oder Eigengärten. Dank des vielfältigen Wohnungsmixes aus 2-, 3- und 4-Zimmer-Einheiten finden Familien, Paare und Singles hier ihr ideales Zuhause.

Ein grüner Gemeinschaftsgarten mit altem Kastanienbestand sorgt für Schatten und Erholung im Sommer. Lärchenholzakzente an der Fassade und eine hochwertige Ausstattung – darunter Echtholzparkett, Fußbodenheizung, Raffstores bzw. Rollläden im Erdgeschoss und eine Klimaanlagevorbereitung im Dachgeschoss – schaffen ein stilvolles und komfortables Wohnambiente.