Lichtdurchflutete Starterwohnung im Ortszentrum

Wohnzimmer

Objektnummer: 0003002991

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5751 Maishofen
Baujahr:	1996
Wohnfläche:	49,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	5,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 47,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,92
Kaufpreis:	235.000,00 €
Betriebskosten:	95,65 €
Heizkosten:	37,98 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Susanne Landerer

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Schwarzstraße 13-15
5020 Salzburg

Balkon
Wohnen
Schlafen
Küche
Abst.
WC
Bad

Objektbeschreibung

Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung. Sie parken Ihr Auto in der Tiefgarage, die Wohnung befindet sich im ersten Stock des Mehrparteienhauses. Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie in einen zentralen Flur, der Zugang zu allen Räumen bietet. Hier finden Sie Platz für eine moderne Garderobe.

Das Bad wurde im Jahr 2018 komplett erneuert und mit großen, hochwertigen Fliesen sowie einer bodengleichen Dusche ausgestattet und bietet Komfort für den Alltag. Separat befindet sich eine Gästetoilette, was den Wohnkomfort zusätzlich erhöht.

Das Schlafzimmer überzeugt mit einer angenehmen Größe und einer ruhigen Lage, ideal für erholsame Nächte. Zusätzlich steht ein praktischer Abstellraum zur Verfügung, der zusätzlichen Stauraum für gern versteckte Haushaltsgeräte bietet.

Das lichtdurchflutete Wohnzimmer lädt zum Entspannen und Verweilen ein und öffnet sich direkt zum Balkon – ein perfekter Ort, um den Alltag hinter sich zu lassen und den Sonnenuntergang mit Blick in Richtung Saalbach zu genießen. Die angrenzende Küche ist mit allen benötigten Geräten ausgestattet, ein Kaminanschluss ist ebenfalls vorhanden.

Diese Wohnung eignet sich perfekt für Singles, Paare oder kleine Familien, die Wert auf eine moderne und praktische Wohnlösung legen.

Auf die Tätigkeit als Doppelmakler wird ausdrücklich hingewiesen.