

**PERFEKTE STADTWOHNUNG IM HIPPEN LENDVIERTEL
MIT WESTBALKON!**



Ausblick

Objektnummer: 0005004439

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Wohnfläche:	83,58 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 35,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,87
Gesamtmiete	1.099,40 €
Kaltmiete	991,44 €
Betriebskosten:	162,05 €
Heizkosten:	75,29 €

Ihr Ansprechpartner



Sandra Kielhauser

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

H +43 664 6275103

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Wohnkultur im aufstrebenden Stadtviertel!

Wir bieten Ihnen hier eine moderne Neubauwohnung mit 3 Zimmern und Westbalkon an, mit idealer Grundrissplanung, wunderschöner Einbauküche in urbaner, zentraler Wohnlage. Zwei Tiefgaragenplätze (optional anmietbar) und ein Kellerabteil sind dieser Wohnung zugeordnet!

Auf einen Blick:

- beste Infrastruktur in zentraler Lage
- perfekter Grundriss
- helle Räume
- herrlicher Westbalkon
- funktionelle und moderne Küche
- Abstellraum
- WC separat
- großzügiges möbliertes Bad mit Badewanne
- Lift
- 2 Tiefgaragenplätze anmietbar - EUR 110,00 pro Platz pro Monat
- Fahrradkeller/Trockenkeller
- Kellerabteil