

**Vermietete Stadtwohnung mitten im Zentrum als perfekte
Geldanlage!**



Hausansicht

Objektnummer: 0005004446

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Wohnfläche:	50,12 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 105,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,11
Kaufpreis:	155.000,00 €
Betriebskosten:	135,83 €
Heizkosten:	64,17 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



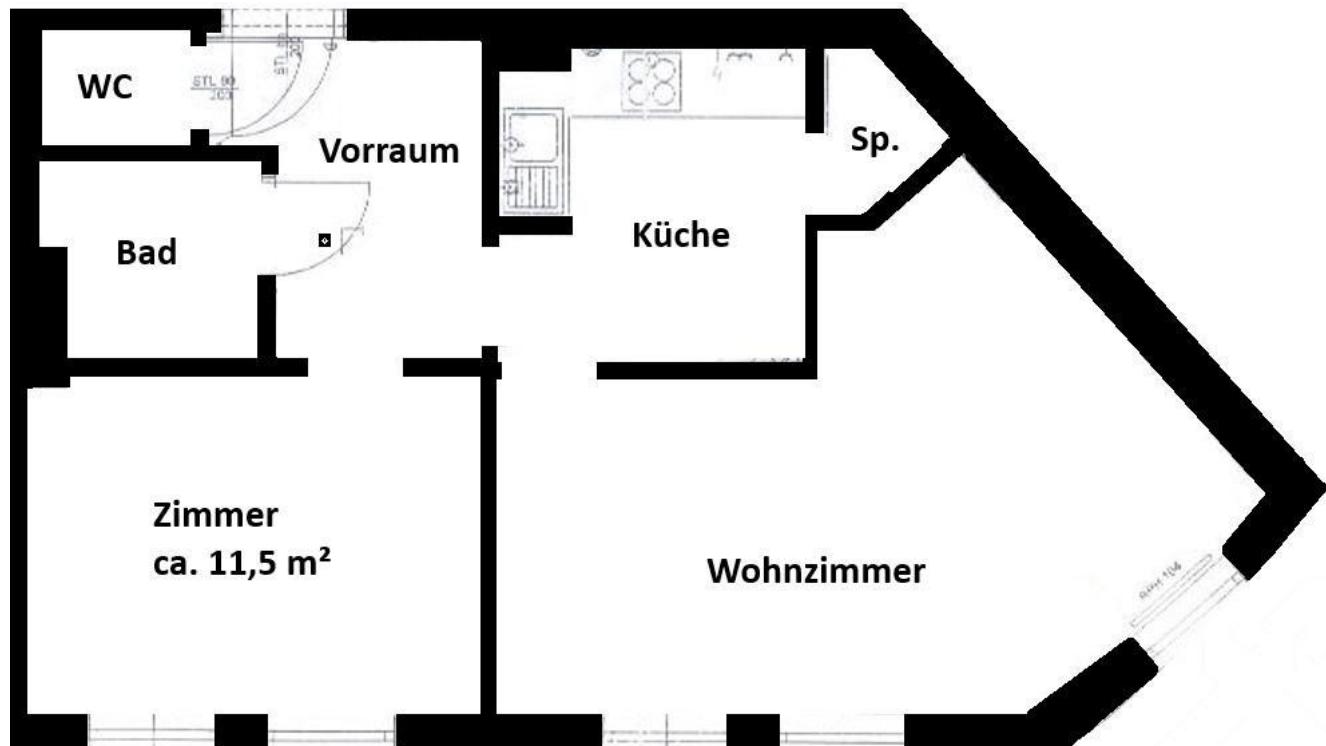
Sandra Juric

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH - Wohntraumcenter Graz
Radetzkystraße 15
8010 Graz

T 22704
H +43 664 6275103







Objektbeschreibung

Wohnen Sie mitten im Herzen von Graz!

Ergreifen Sie diese Gelegenheit der einzigartigen Kombination aus perfekter Lage im Bezirk Jakomini, gelungener Raumaufteilung und hoher wie nachhaltiger Wertbeständigkeit, die sich sowohl als Vorsorgewohnung als auch zum Selbernutzen ideal eignet.

8:00 Uhr: Frühstück im „Operncafé“,

13:00 Uhr: Relaxen im Stadtpark,

20:00 Uhr: „Don Giovanni“ in der Oper...

... und in nur 5 Minuten sind sie jedes mal zu Fuß am Ziel!

Derzeit ist die Wohnung befristet bis Ende Februar 2027 vermietet, die monatliche Miete beträgt derzeit EUR 470,00.

In einer der wohl begehrtesten und zugleich auch zentralsten Wohnlagen der Landeshauptstadt, in der Mondscheingasse - Nähe Jakominiplatz, Kaiser-Josef-Platz und Dietrichsteinplatz - und somit im Zentrum von Graz liegend, befindet sich diese außergewöhnliche 2-Zimmer-Wohnung im 1. Stock eines klassischen Wohnhauses.

Eine für eine Wohnung dieser kompakten Größe überaus praktische und gleichzeitig kommode Raumeinteilung, der überaus gepflegte Zustand und eine insgesamt ausgesprochen sympathische Wohnatmosphäre versprechen tolle Lebensqualität. Die südseitige Ausrichtung verspricht darüber hinaus einen sehr hellen Wohnkomfort.