

Mariahof-Vockenberg: Sonniger Baugrund in Ruhelage!



Grundstück Ansicht

Objektnummer: 0005003492

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land: Österreich
PLZ/Ort: 8812 Mariahof
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

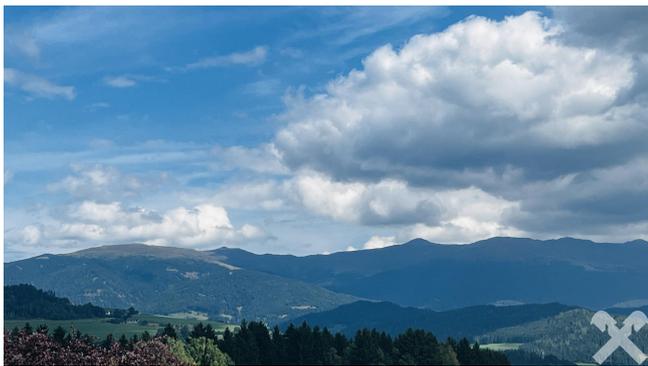


Frank Leitgab

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

H +43 664 855 02 44

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Legende

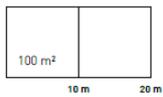
-  DKM Grundstücksgrenzen
-  DKM Nutzungsgrenzen
-  Höhenschichtlinien
gemäß Naturstandsaufnahme
-  Grenze des Planungsgebietes
-  Teilungslinie verpflichtend
Deringfügige Abweichungen in der Lage zulässig
-  Verkehrsfäche Neu
Beispielhafte Darstellung
-  Gebäude Neu
Beispielhafte Darstellung
-  Grünfläche und Bepflanzung Neu
Beispielhafte Darstellung
-  Bauplatznummer und -größe
Beispielhafte Darstellung

ORIENTIERUNG / PLANGRUNDLAGE / MASSSTAB



DKM Stand 02/2021
Naturstandsaufnahme:
DI Urbanz, GZ.2616

Maßstab
1:500



Legende

ERSICHTLICHMACHUNGEN

-  DKM Grundstücksgrenzen
-  DKM Nutzungsgrenzen
-  Höhenrichtlinien
gemäß Naturstandsaufnahme
-  Gebäude Bestand
DKM und Gebäudetracing
-  Äußere Erschließung
Öffentliche und private Verkehrsflächen

FESTLEGUNGEN

-  Grenze des Planungsgebietes
Teilungsbereich in Veränderungswert
-  Teilungslinie verpflichtend
Beringfügige Abweichungen in der Lage zulässig
-  Baufeld für Hauptgebäude
Begrenzt durch Baugrenzlinsen
-  Freiflächen
-  Bauplatz-/feldnummer
Unterhaltungen zulässig
-  Firstrichtung Hauptgebäude
mit zulässiger 90°-Drehung

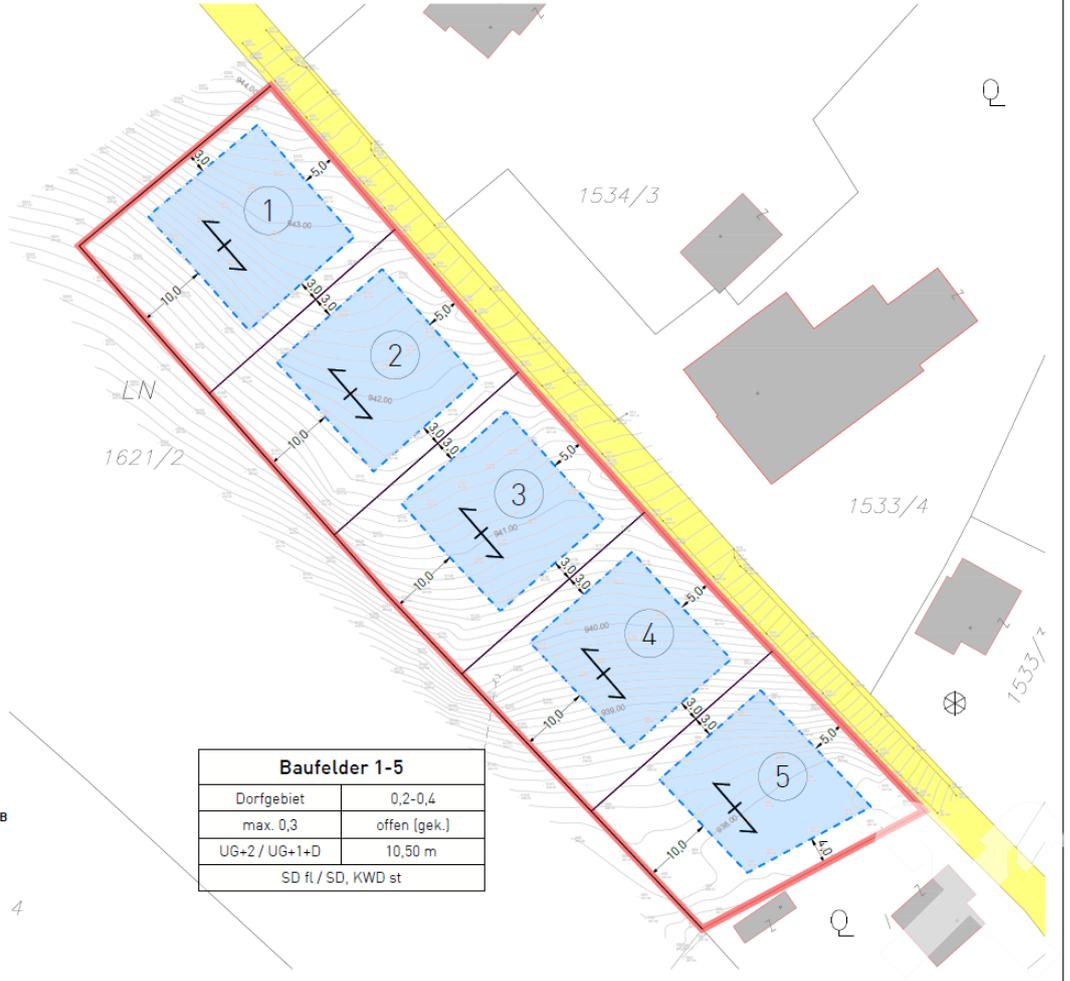
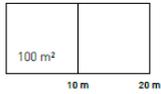
Nutzungsschablone	
Wärmung gem. FWF	Bebauungsdichte
Bebauungsgrad	Bebauungswiese
Geschosse	Gesamthöhe
Dachformen: <small>Vgl. Wertekat der Veränderung!</small>	

ORIENTIERUNG / PLANGRUNDLAGE / MASSSTAB

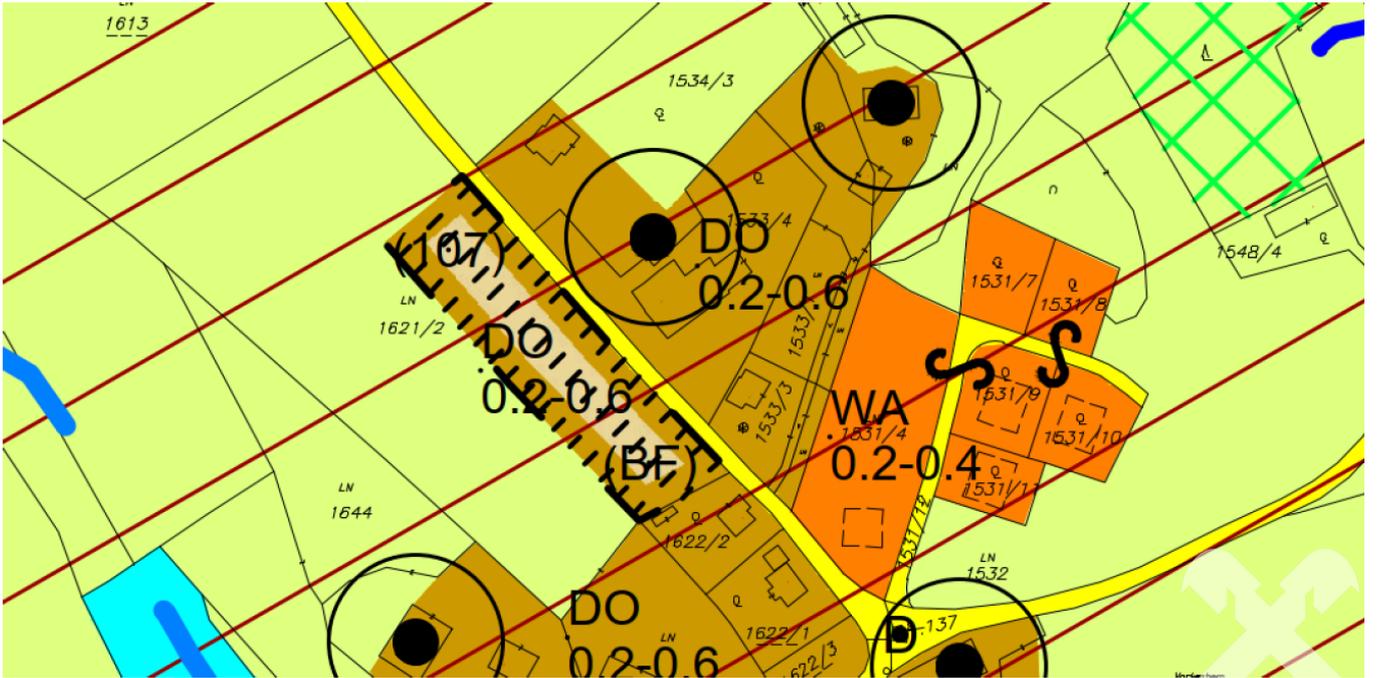


DKM Stand 02/2021
Naturstandsaufnahme:
DI Urbanz, GZ.2616

Maßstab
1:500



Baufelder 1-5	
Dorfgebiet	0,2-0,4
max. 0,3	offen (gek.)
UG+2 / UG+1+D	10,50 m
SD fl / SD, KWD st	



Rechtskräftiger 1. Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Neumarkt i. d. Stmk., maßstabslos

Objektbeschreibung

Auf einer Gesamtfläche von rund 4.500 m² werden **5 Baugrundstücke** mit einer Größe von **ca. 900 m² - 945 m²** zum Kauf angeboten.

Es gibt viele Gründe, die für diesen Baugrund sprechen:

- sonnige und ruhige Lage
- sämtliche Anschlüsse am Grundstück (Wasser, Kanal, Strom, Glasfaser)
- Widmung Dorfgebiet 0,2 - 0,4
- Bebauungsplan vorhanden
- Kindergarten, Schulen, Ärzte, Gastronomie in wenigen Minuten in Neumarkt erreichbar
- Furtnersee als Bade- und Fischerparadies (ca. 1 km)
- ideal für Familien, die einen ruhigen Platz für Ihre Kinder und Haustiere suchen
- attraktiver Preis

Sie sind interessiert? Dann fordern Sie umgehend den vollständigen Bebauungsplan an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!