

Charmante 3-Zimmer-Wohnung



Schlafzimmer

Objektnummer: 3570

Eine Immobilie von S-COMMERZ Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2640 Gloggnitz
Baujahr:	1970
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	87,00 m ²
Zimmer:	3
Keller:	4,36 m ²
Kaufpreis:	110.000,00 €
Betriebskosten:	346,36 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Miriam JÄGER

S-COMMERZ Immobilienvermittlung GmbH
Hauptplatz 10
2620 Neunkirchen

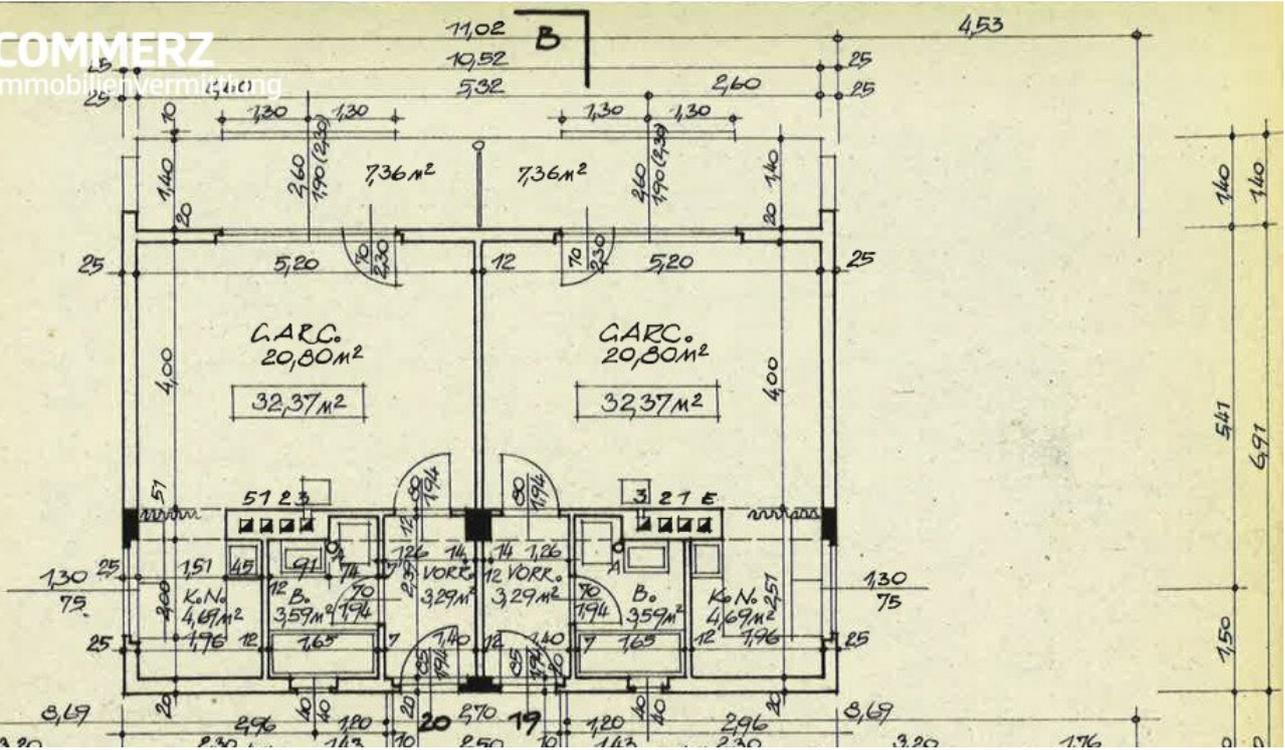
T +43 50100672793
H +43 50100672793

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Gloggnitz, Niederösterreich!

Diese charmante Wohnung in der 4. Etage bietet Ihnen nicht nur ein gemütliches Wohnerlebnis, sondern auch einen atemberaubenden Ausblick auf die umliegende Natur.

Mit einer großzügigen Fläche von 87 m² und drei lichtdurchfluteten Zimmern haben Sie ausreichend Platz, um Ihre persönlichen Wohnträume zu verwirklichen. Die Wohnung ist in einem gepflegten Zustand und überzeugt durch ihre hochwertige Ausstattung.

Genießen Sie die frische Luft auf Ihrem eigenen Balkon, während Sie den herrlichen Fern- und Grünblick bewundern. Dieser Rückzugsort ist perfekt, um nach einem langen Tag zu entspannen oder die ersten Sonnenstrahlen am Morgen zu genießen. Die Räume sind flexibel gestaltbar, sodass Sie Ihren individuellen Bedürfnissen gerecht werden können.

Die moderne Einbauküche lädt dazu ein, kulinarische Köstlichkeiten zu zaubern und gesellige Kochabende zu veranstalten. Zudem gehört ein Parkplatz zur Wohnung, was Ihnen zusätzlichen Komfort und Sicherheit bietet.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein: Ob mit dem Bus oder dem Zug, Sie erreichen schnell und unkompliziert die umliegenden Städte und Regionen. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ärzte, Kindergärten, Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum sind nur wenige Minuten entfernt und sorgen für eine optimale Lebensqualität.

Überzeugende Vorteile auf einen Blick:

- ruhige, zentrale Lage
- geräumige Loggia mit wunderbarem Ausblick
- 3 Zimmer
- 2 Kellerabteile
- Parkplatz

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

*Für weitere Auskünfte steht Ihnen Frau **Miriam Jäger, BA** unter **050100-672 793***

oder m.jaeger@s-commerz.at gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund gesetzlicher Vorgaben nur Anfragen mit vollständigen Daten (Name, Wohnanschrift, Telefonnummer) bearbeiten können und auch nur in diesem Fall Auskünfte, Objektunterlagen und die genaue Liegenschaftsadresse weitergeben dürfen. Vielen

Dank für Ihr Verständnis!

Grundbuchseintragung: Bei einem Kaufpreis unter 500.000 € entfällt derzeit die Grundbuchseintragungsgebühr. Bei einem höheren Kaufpreis von bis zu 2.000.000 € fällt nur für die Differenz über 500.000 € eine Eintragungsgebühr von 1,1 % an. Gerne informieren wir Sie über die weiteren Voraussetzungen, wie Sie von dieser vorübergehenden Gebührenbefreiung profitieren können.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://s-commerz-immobilienvermittlung.service.immo/registrieren/de) - <https://s-commerz-immobilienvermittlung.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

Klinik <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap