

Graz-St. Peter: Kleines Zinshaus mit Potential



14372072_34061737627

Objektnummer: 7987/2175

Eine Immobilie von Hier zuhause e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8042 Graz
Nutzfläche:	336,68 m ²
Stellplätze:	4
Kaufpreis:	869.000,00 €
Kaufpreis / m²:	2.581,09 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Heinz Hier

Hier zuhause e.U.
Scheigergasse 98
8010 Graz

T +43 316 351182
H +43 664 2220929

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Das Gebäude wurde gegen 1880 errichtet und steht nicht unter Denkmalschutz. Derzeit sind im Gebäude 4 Wohneinheiten untergebracht.

Das Haus ist unterkellert (teilweise sehr niedrige Gewölbe-Kellerräume). Die Beheizung erfolgt über eine Öl-Zentralheizung. Es stehen 2 Carport-Parkplätze und 1 Parkplatz im Freien zur Verfügung.

In einer Wohnung im EG ist ein Wasserschaden erkennbar – Sanierungsbedarf! Alle Wohnungen verfügen über einen Freibereich (Garten oder Balkone). Eine Wohnung im OG (ca. 66 qm) bedarf einer Komplettsanierung.

Insgesamt repräsentiert sich die Liegenschaft in einem sehr gepflegten und guten Zustand.

Das Haus befindet sich in beliebter Ruhelage im Bezirk Graz St. Peter. In der Umgebung finden sich vorwiegend Einfamilienhäuser in gehobener Ausführung.

Weitere Liegenschaften finden Sie unter www.hierzuhaus.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://hier-zuhause.service.immo/registrieren/de) - <https://hier-zuhause.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap