

Graz Geidorf: 2-Zimmer-Küche Wohnung 886/0952



DSC03831_ShiftN-2

Objektnummer: 7987/2178

Eine Immobilie von Hier zuhause e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1967
Wohnfläche:	65,21 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Heizwärmebedarf:	C 81,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,59
Kaufpreis:	219.500,00 €
Betriebskosten:	143,50 €
Heizkosten:	74,99 €
USt.:	29,35 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Heinz Hier

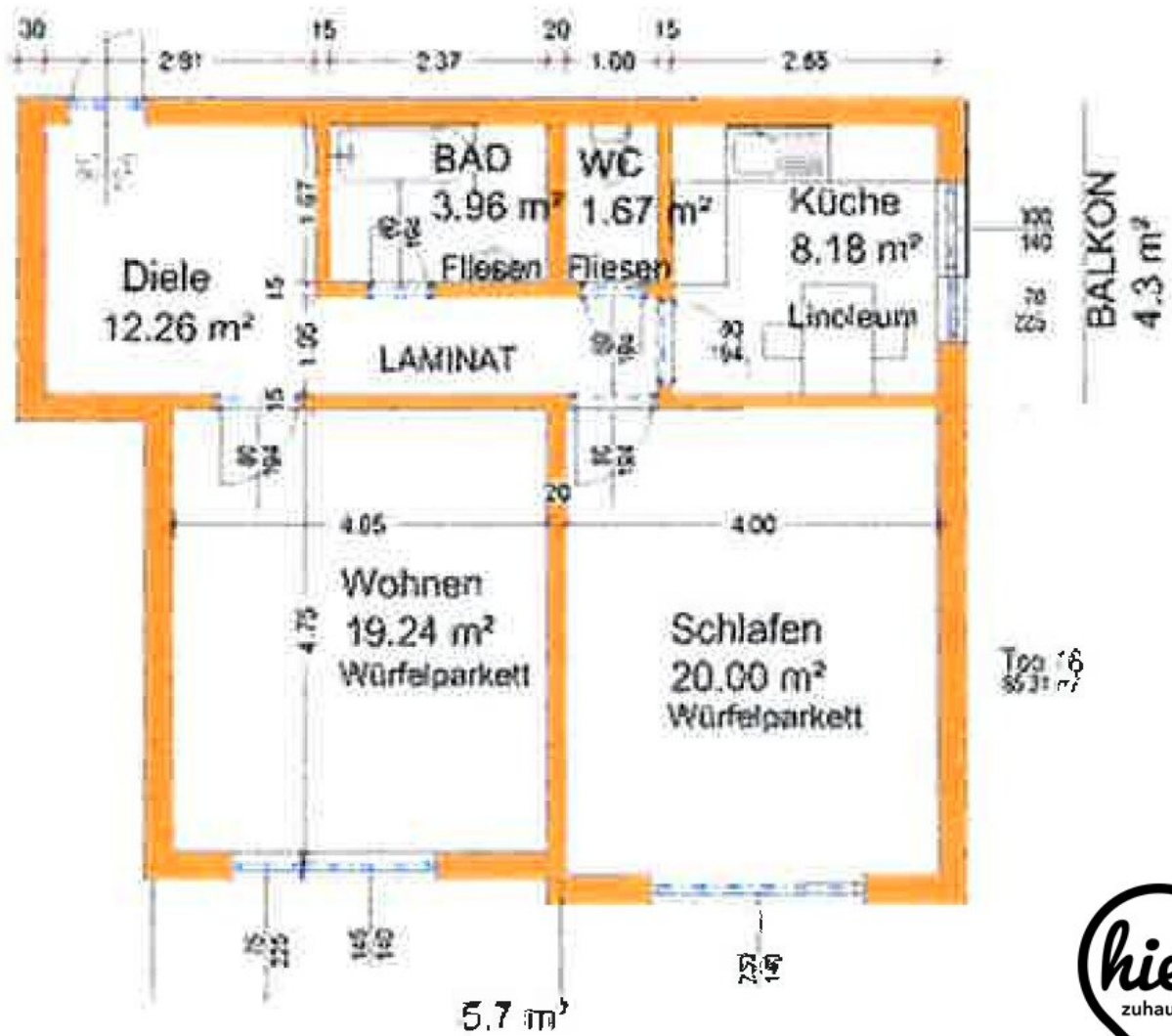
Hier zuhause e.U.
Scheigergasse 98
8010 Graz











Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine 2-Zimmer-Küche Wohnung in toller Ruhelage am Fuße des Rosenberges Nähe WIFI. Die Infrastruktur ist ausgezeichnet.

Zielgruppe: Single, Pärchen, Anleger (WG-tauglich)

Beschreibung Wohnung:

Großzügiger Vorraum, Bad mit Wanne, WC (separat), 2 Zimmer getrennt begehbar davon eines mit Ost-Balkon und Grünblick, Küche (neue Einbauküche) mit Nord-Balkon (ebenfalls mit Blick ins Grüne).

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil. Parkplätze sind vorhanden bzw. können diese angemietet werden.

Ausstattung:

Heizung: Fernwärme ZH

WW: Boiler

Böden, Parkett, Fliesen

Fenster: Kunststoff (2008)

Die Wohnung ist sofort verfügbar.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://hier-zuhause.service.immo/registrieren/de) - <https://hier-zuhause.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap