

Geschäftslokal in bester Lage – Naglergasse 9, 1010 Wien



Außenansicht

Objektnummer: 109251572

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1695
Gesamtfläche:	22,07 m ²
Heizwärmebedarf:	F 200,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,39
Gesamtmiete	4.045,96 €
Kaltmiete (netto)	3.310,50 €
Kaltmiete	3.371,63 €
Miete / m²	150,00 €
Betriebskosten:	61,13 €
Provisionsangabe:	
3 BMM zzgl. USt	

Ihr Ansprechpartner

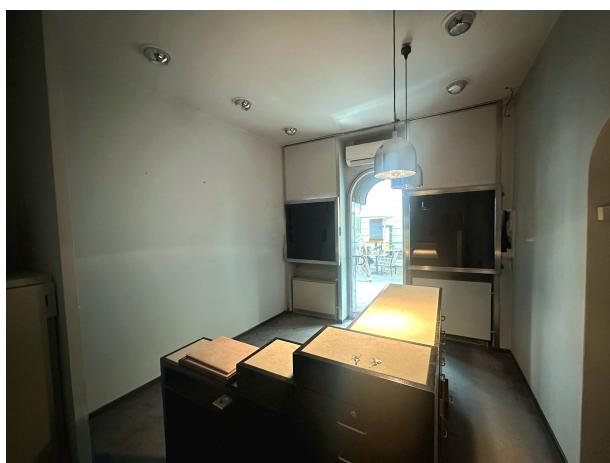


Stefan Braune, BA

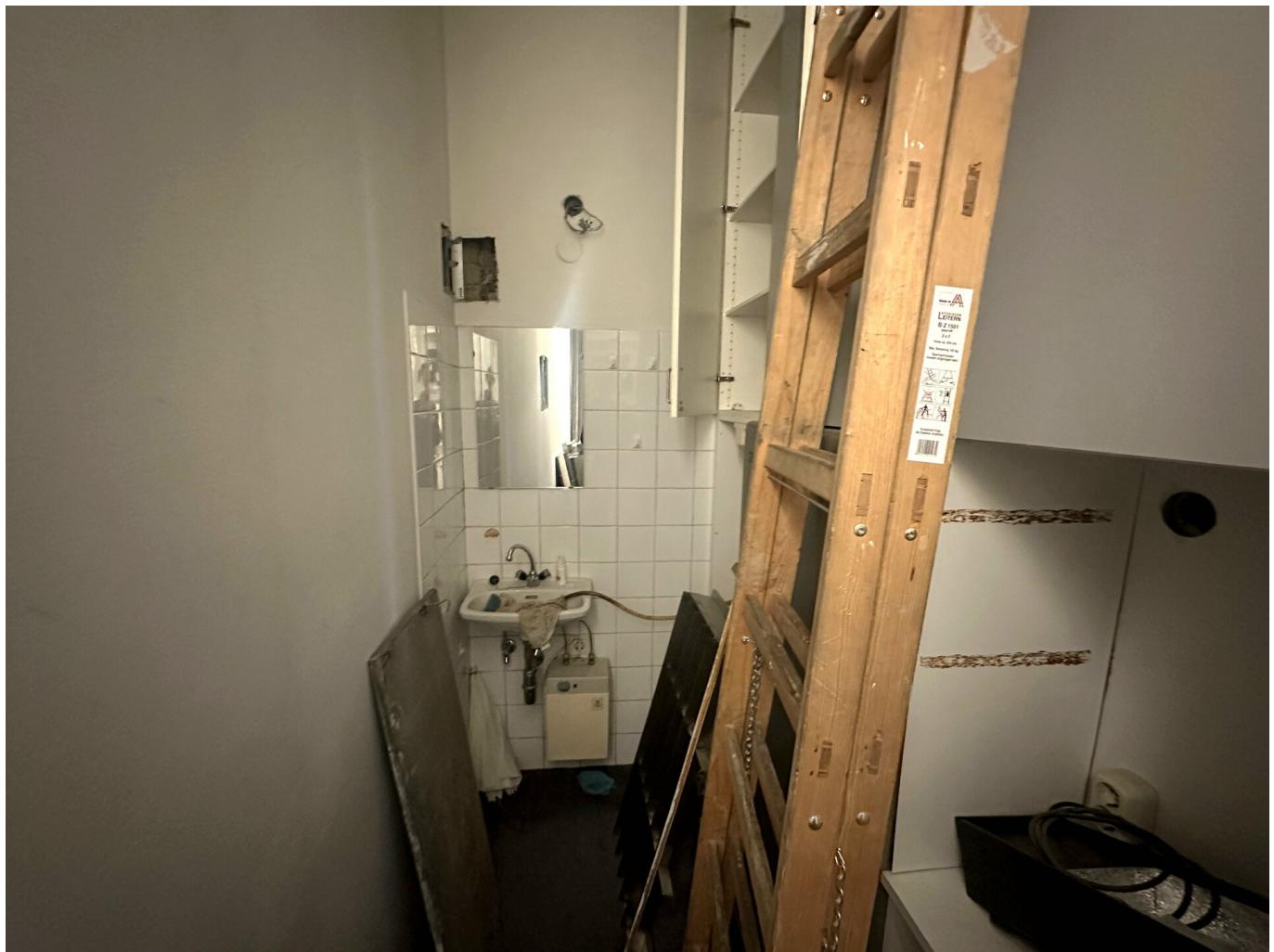
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473500 0043153473288

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









A - 1010 WIEN
WALLNERSTRASSE 4

ERDGESCHOSS
GESCHÄFT

TOP NA02
ca. 22 m²



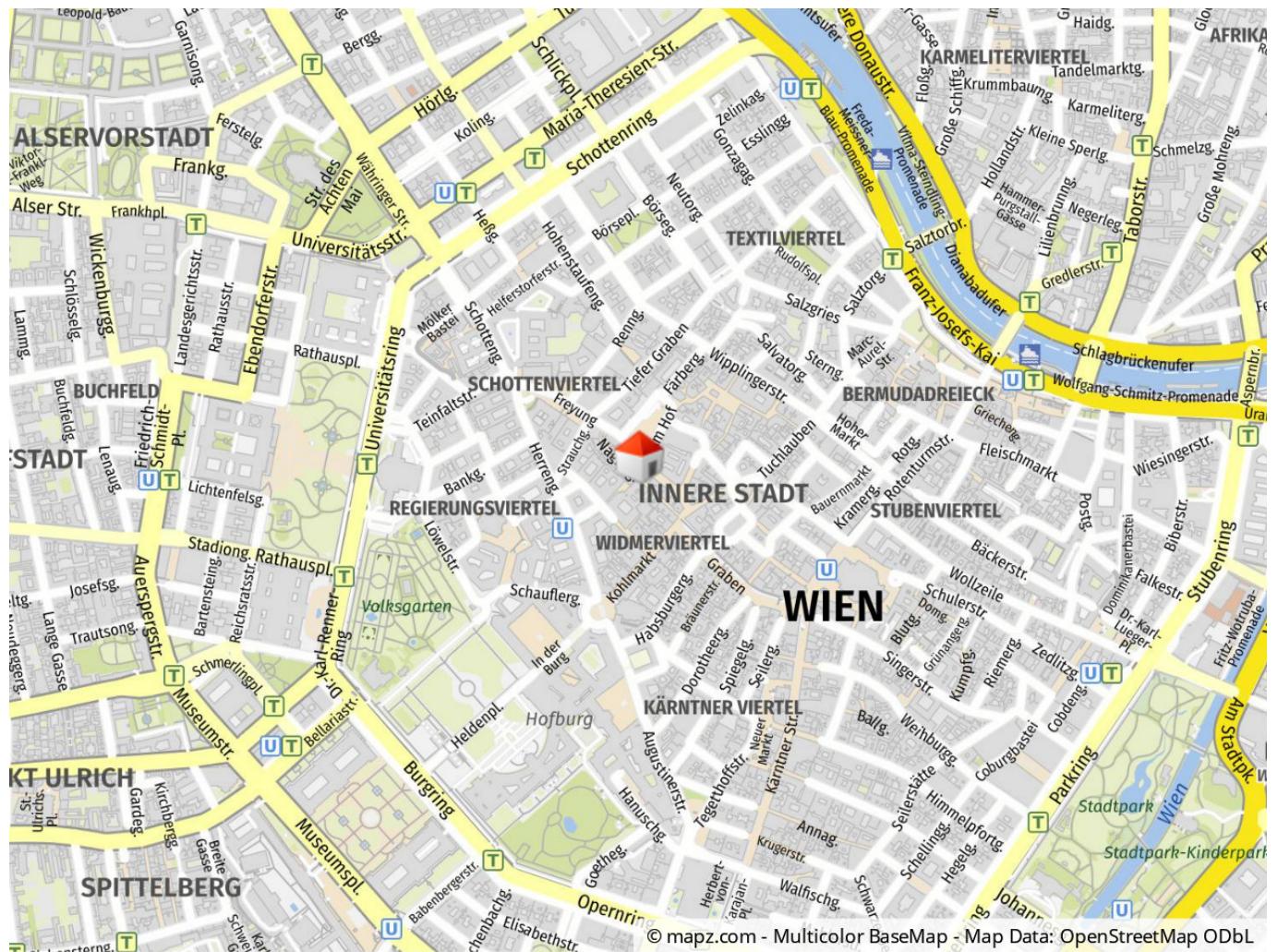
0 1 2 3 4 5
M 1:100

ORAG
Immobilien

Herrengasse 17, A-1010 Wien, Tel.: +43 (0) 1/ 534 73 - , Fax DW 260

gez.: CZ

16.01.2019



Objektbeschreibung

Geschäftslokal in bester Lage – Naglergasse 9, 1010 Wien Inmitten der charmanten Naglergasse, unweit des pulsierenden Grabens, befindet sich dieses ca. 22 m² große Geschäftslokal in Toplage. Als ehemals exklusiver Juwelier, bietet die Fläche eine elegante Ausstrahlung und eignet sich ideal für edle Einzelhandelskonzepte oder als Showroom. Die perfekte Innenstadtlage garantiert hohe Sichtbarkeit und Frequenz. Verfügbare Fläche: EG, Top NA02, ca. 22,07 m² Nettomiete/m²/Monat: ca. € 150,00 Betriebskostenakonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 2,77