

Zentrumsnahe Liegenschaft mit Entwicklungspotenzial



Außenansicht

Objektnummer: 25K151

Eine Immobilie von AlphaReal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6330 Kufstein
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	433,00 m²
Gesamtfläche:	474,00 m²
Zimmer:	8
Stellplätze:	3
Keller:	41,00 m²
Kaufpreis:	799.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner



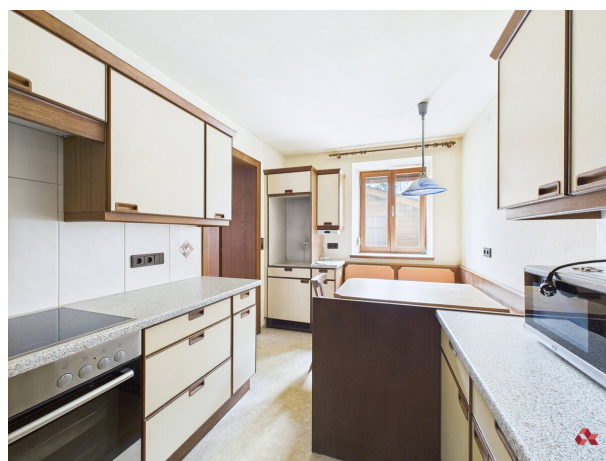
Valentine Alber

AlphaReal GmbH
Maderspergerstraße 2
6330 Kufstein

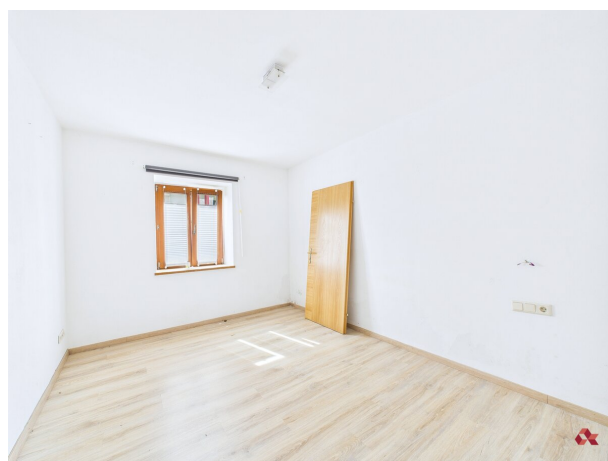
H 00436769338838

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











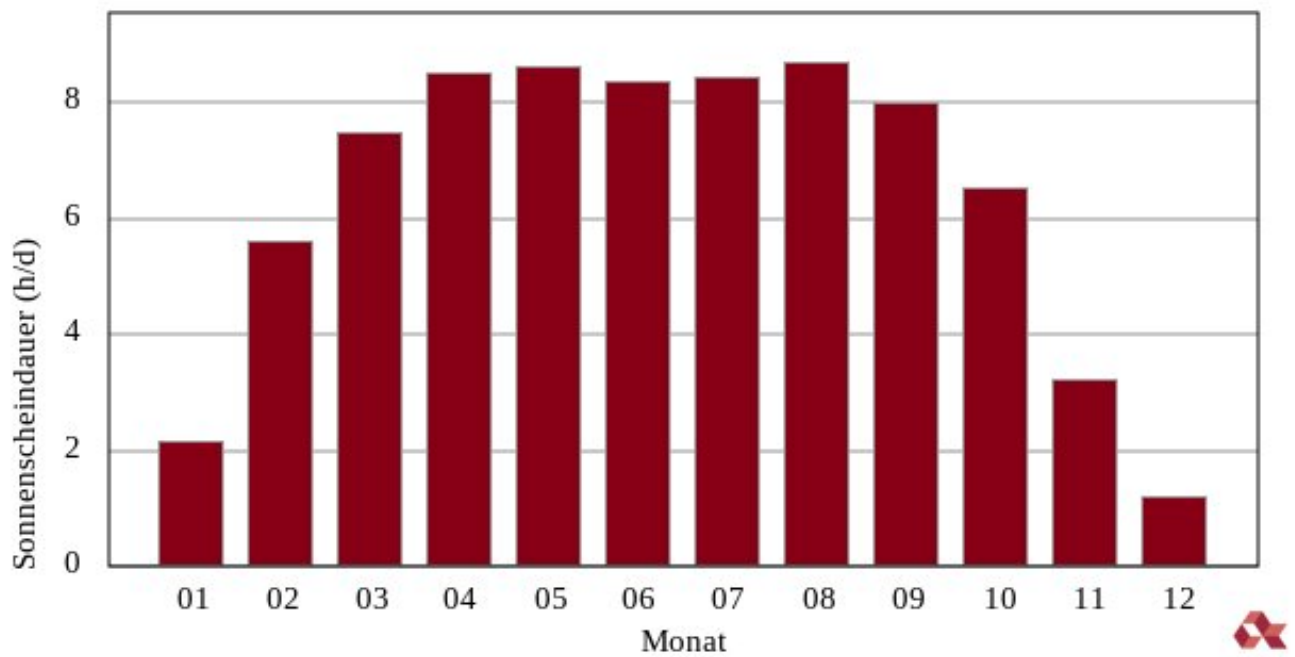
Sonnenstunden pro Tag im Monatsmittel

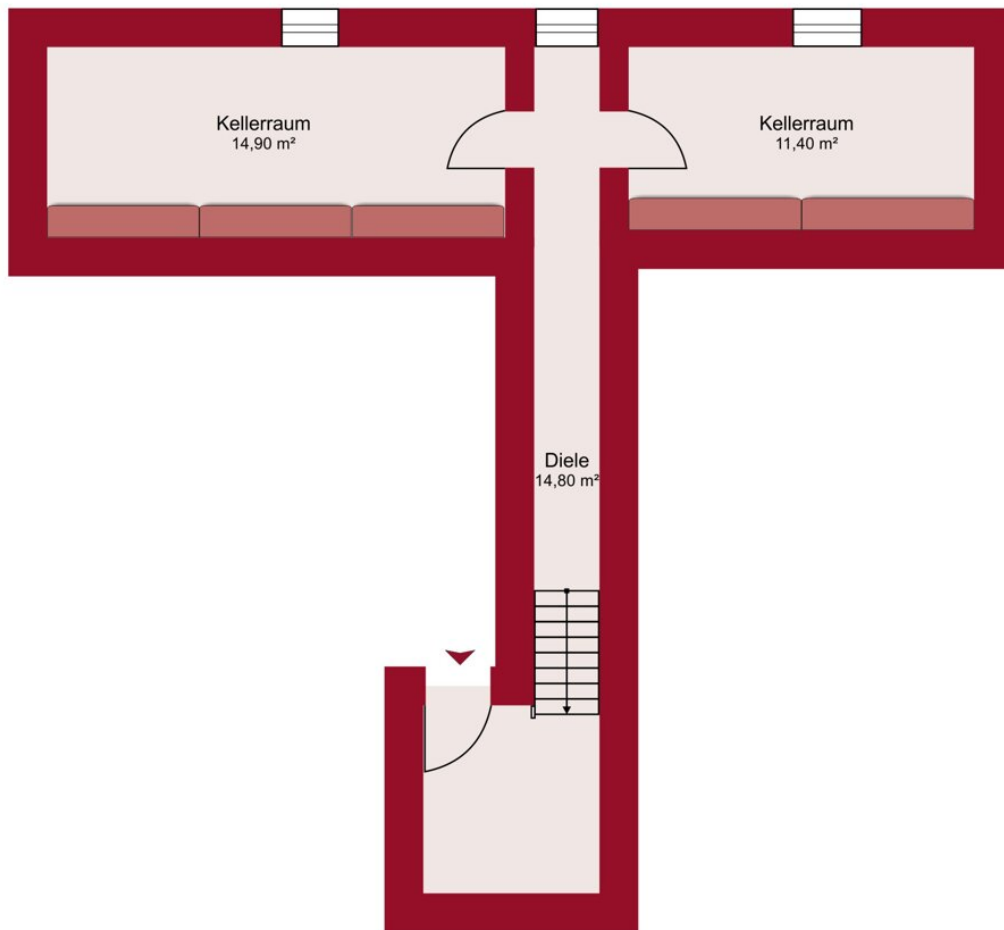
Abfragekoordinaten (EPSG:31254): 138603.96, 273143.46

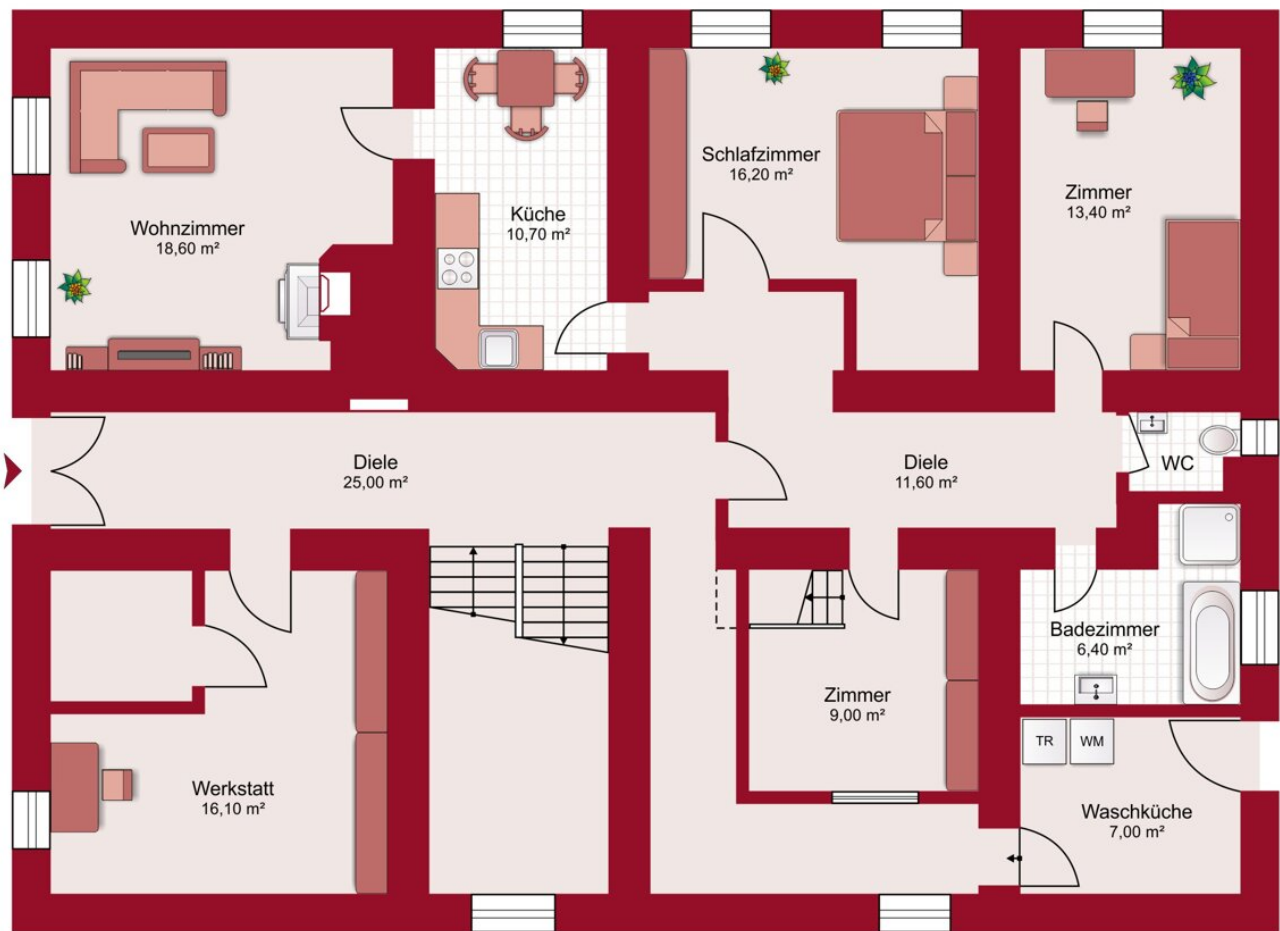
Abfragehöhe (m): 497.1 (+2.0)

Datengrundlage: Laserscanning Höhenmodell 2024 - geoland.at

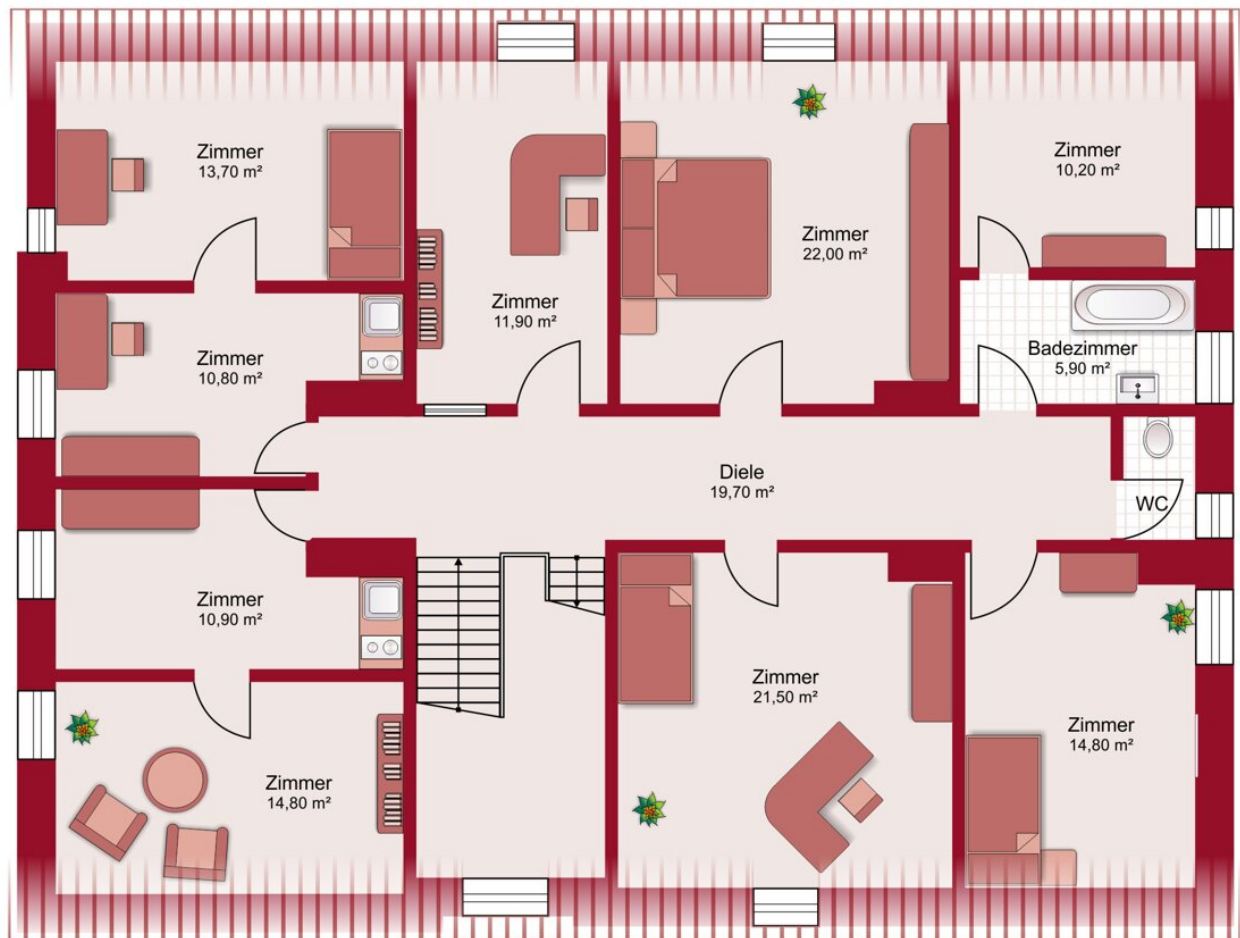
Befliegungsjahr im Abfragepunkt: 2020











Objektbeschreibung

Dieses großzügige Mehrfamilienhaus liegt ruhig, aber zentrumsnah im Kufsteiner Stadtteil Zentrum Kienbichl auf einem 575 m² großen Grundstück. Die Wohnnutzfläche beträgt ca. 433 m², aufgeteilt auf 4 Einheiten. Zusätzlich gibt es eine Garage, zwei Carportplätze, ein Gartenhaus und zwei Holzlager. Eckdaten: - ca. 575 m² Grundstück - ca. 433 m² Wohnnutzfläche - 4 Wohneinheiten - 1 Garage + 2 Carports - Gartenhaus & Holzschuppen
Sanierungsbedarf: Das Gebäude ist stark renovierungsbedürftig. Besonders Dach, Innenausbau und Heizung müssen erneuert werden. Beheizt wird derzeit mit zwei Pelletsöfen und einem Kaminofen. Schimmelbefall ist vorhanden. Zentrale Lage mit Entwicklungspotenzial! Besichtigungen sind ab dem 25.08.2025 möglich.