

**LUXUS DESIGNER LOFT möbliert in 1050 Wien zu MIETEN
! FURNISHED DESIGNER LOFT TO RENT !**



_2483923_medium

Objektnummer: 132220

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Baujahr:	2006
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	118,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 40,27 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,21
Gesamtmiete	2.977,14 €
Kaltmiete (netto)	2.400,00 €
Kaltmiete	2.640,00 €
Betriebskosten:	306,49 €

Ihr Ansprechpartner



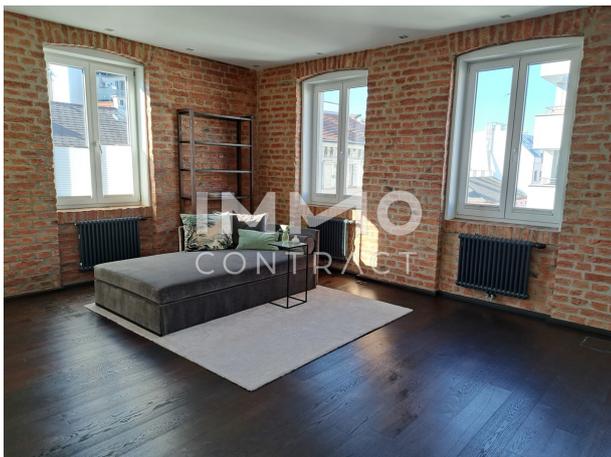
Mag. DDr. Silvia Reischitz-Martys

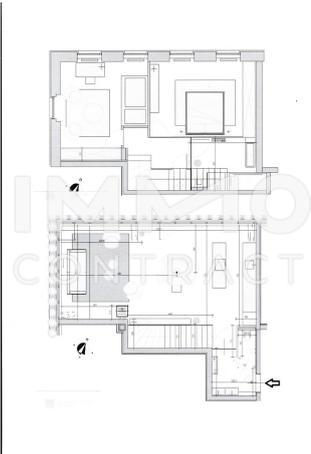
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

H 0043676841420587

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

LUXUS DESIGNER LOFT möbliert in 1050 zu MIETEN ! FURNISHED DESIGNER LOFT TO RENT !! Dieses moderne, von einer bekannten Designerin gestaltete Loft, vermittelt Ihnen ein neues Wohngefühl ! Dies ist eine ganz besondere Wohnung, ideal für Menschen, die das Außergewöhnliche suchen ! Auf 118 m² mit 1. und 2. Ebene finden Sie den großzügigen Wohnbereich mit dem originellen Glaskamin sowie eine Luxusküche .Die begrünten Panoramafenster (mit elektrischen Außenjalousien) lassen sich zur Gänze verschieben und werden abends beleuchtet. Eine moderne Sichtbetontreppe führt Sie in die 2.Ebene , in den offen gestalteten Privatbereich , der Ihnen ein Loftgefühl wie in New York vermittelt. 2 Schlafzimmer und ein modernes Bad mit Wanne und Dusche runden das Angebot ab. Doch damit nicht genug:- auch die technischen Details stimmen: ein wunderschöner Parkettboden, Fernwärmeheizung, moderne Sanitärausstattung, 2 WC, Abstellraum, Kellerabteil- alles vorhanden. Die Wohnung kann teil-oder vollmöbliert gemietet werden. Wenn Sie eine außergewöhnliche Mietwohnung suchen, dann rufen Sie mich an für eine Besichtigung, die sich für Sie lohnen wird ! Tel: 0676 841 420 587