

Wohnen mit Garten – Ihr Rückzugsort mitten in Wien



Visualisierung-Wohnzimmer

Objektnummer: 00010106190003

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Wohnfläche:	57,88 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	51,28 m ²
Heizwärmebedarf:	A 24,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Kaufpreis:	531.100,00 €
Infos zu Preis:	

< p > Alle Wohnungen können auch als Anlegerwohnungen gekauft werden. < /p > < p > Kaufpreis Anleger: EUR 489.200,- zzgl. 20% USt. < /p > < p > < br > < /p > < p > Je nach Verfügbarkeit kann ein Garagenparkplatz erworben werden. < /p > < p > Kaufpreis Eigennutzer: ab EUR 45.000,- < /p > < p >

Ihr Ansprechpartner



Adi Gashi

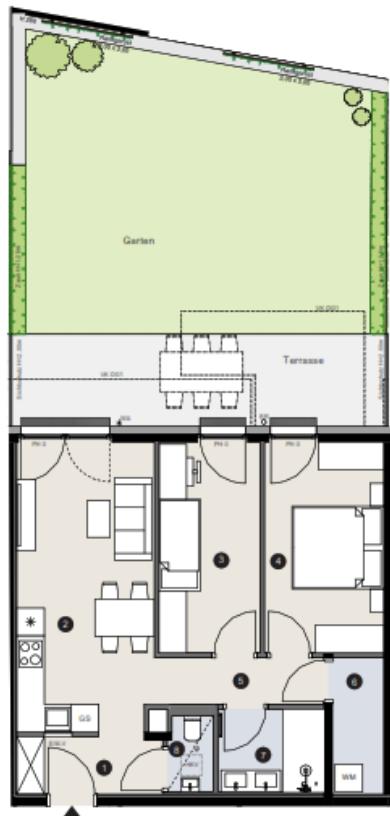
Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T 436646051751738

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



Augasse 17 | 1090 Wien



TÜR 3

Erdgeschoß

3 Zimmer

Wohnnutzfläche	57,88 m ²
Terrasse	16,30 m ²
Garten	51,28 m ²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	3,97 m ²
2 Wohnküche	18,93 m ²
3 Zimmer 1	10,12 m ²
4 Zimmer 2	11,96 m ²
5 Gang	3,77 m ²
6 Abstellraum	3,34 m ²
7 Bad	4,19 m ²
8 WC	1,60 m ²



E Sicherungskasten | Evl/TV Elektroventilator/T-Ventilator | FB/HV Fußbodenheizungsventil | FRH Fertigansporthole | GH Geländerholz | HK Heizkörper | HV Heizungsverteiler
KD Kanaldeckel | KL Klimagerät | PH Parapetfläche | RR Regenabfallrohr | RH Raumhöhe | RR Regenrohr | TR Trockner (UK Unterlade) | UZ Unterzug | VK Vordekante
WA Wasseranschluss | WM Waschmaschine
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgenomštne Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln und Naturmaße heranzuziehen.

Objektbeschreibung

Wohnen im Alsergrund – Urban. Zentral. Komfortabel.

Mitten im 9. Bezirk entsteht ein exklusives Neubauprojekt mit 81 Wohnungen, die durch zeitgemäße Architektur, smarte Grundrisse und großzügige Freiflächen bestechen. Ob Balkon, Loggia, Terrasse oder Eigengarten, hier entsteht Raum für individuelle Wohnräume.

Nachhaltige Bauteilaktivierung kombiniert mit Photovoltaik, eine hauseigene Tiefgarage mit E-Mobilitätsvorbereitung sowie durchdachte Allgemeinflächen machen das Projekt zu einer zukunftsweisenden Wohnadresse. Dank optimaler Anbindung an Straßenbahn und U-Bahn sind City und Grünbereiche gleichermaßen schnell erreichbar.