

Penthouse-Charakter im 9. Bezirk – exklusive 4-Zimmer-Wohnung mit Terrasse



Visualisierung-Wohnzimmer

Objektnummer: 00010106190079

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Wohnfläche:	162,87 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	A 24,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Kaufpreis:	1.962.900,00 €
Infos zu Preis:	

<p>Alle Wohnungen können auch als Anlegerwohnungen gekauft werden.</p><p>Kaufpreis
Anleger: EUR 1.828.400,- zzgl. 20% USt.</p><p>
</p><p>Je nach Verfügbarkeit kann ein
Garagenparkplatz erworben werden.</p><p>Kaufpreis Eigennutzer: ab EUR 45.000,-</p><

Ihr Ansprechpartner



Adi Gashi

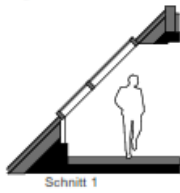
Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517 436646051751738

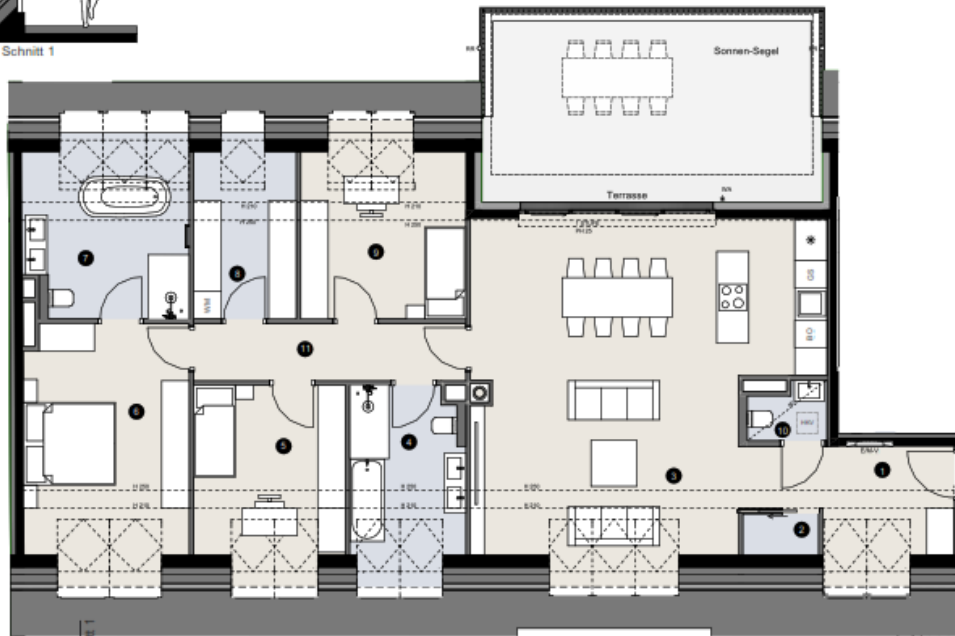
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Augasse 17 | 1090 Wien



Schnitt 1



Schnitt 1

E Sicherungskasten | EV/TV Elektroverleitet-Verteiler | FBH/V Fußbodenheizungsverteiler | FKH Fertigkassette | GH Gelländerhöhe | HK Heizkörper | HV Heizungsverteiler
 KD Kanaldock | KL Klimateil | PH Parapethöhe | RR Regenabfalle | RH Raumhöhe | RI Regenrohr | TR Treckner | UK Unterplatte | UZ Unterzug | VK Vorderkante
 WA Wasseranschluss | WM Waschmaschine
 Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Basis- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan
 dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

HAWLIK GERGINSKI
 ARCHITECTEN ZT GMBH



TÜR 79

2. Dachgeschoß

4 Zimmer

Wohnnutzfläche	162,87 m ²
Terrasse	28,32 m ²
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	11,05 m ²
2 Abstellraum	2,62 m ²
3 Wohnküche	53,53 m ²
4 Bad 1	10,71 m ²
5 Zimmer 1	14,49 m ²
6 Zimmer 2	20,52 m ²
7 Bad 2	15,24 m ²
8 Abstellraum	9,70 m ²
9 Zimmer 3	15,63 m ²
10 WC	1,96 m ²
11 Gang	7,42 m ²



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25
 1:100

Objektbeschreibung

Wohnen im Alsergrund – Urban. Zentral. Komfortabel.

Mitten im 9. Bezirk entsteht ein exklusives Neubauprojekt mit 81 Wohnungen, die durch zeitgemäße Architektur, smarte Grundrisse und großzügige Freiflächen bestechen. Ob Balkon, Loggia, Terrasse oder Eigengarten, hier entsteht Raum für individuelle Wohnträume.

Nachhaltige Bauteilaktivierung kombiniert mit Photovoltaik, eine hauseigene Tiefgarage mit E-Mobilitätsvorbereitung sowie durchdachte Allgemeinflächen machen das Projekt zu einer zukunftsweisenden Wohnadresse. Dank optimaler Anbindung an Straßenbahn und U-Bahn sind City und Grünbereiche gleichermaßen schnell erreichbar.