

Sanierte 3-Zimmer Wohnung in zentraler Lage



Außenansicht

Objektnummer: 0004006153

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4070 Eferding
Baujahr:	1971
Wohnfläche:	80,96 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 147,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,02
Kaufpreis:	180.000,00 €
Betriebskosten:	122,77 €
Heizkosten:	123,52 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Karin Schweizer

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 435065968002
H +43 676 8141 9585







Objektbeschreibung

Sanierte 3-Zimmer-Eigentumswohnung mit Loggia in zentraler Lage in Eferding

Die ca. 81m² große, helle und modernisierte 3-Zimmer-Wohnung (inkl. ca. 10m² Loggia) befindet sich im Hochparterre eines Mehrparteienhauses in zentraler Lage in der Bezirksstadt Eferding – nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel und Freizeitangebote sind bequem erreichbar.

Raumaufteilung:

- Großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zur südlich ausgerichteten Loggia
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Hochwertige, neuwertige Einbauküche
- Vorraum
- Abstellraum
- Badezimmer mit Badewanne
- Separates WC

Ausstattung & Besonderheiten:

- Fernwärmeheizung
- Kellerabteil
- KFZ-Abstellplatz
- Kinderspielplatz und großer Besucherparkplatz in der Nähe
- Nicht barrierefrei

Sanierungen (2022):

- Erneuerung der Fenster und Rollläden
- Austausch der Innentüren
- Neue Heizkörper
- Moderne Bodenbeläge
- Einbau einer hochwertigen Küche

Besonderheiten:

Die Wohnung eignet sich ideal für Paare, kleine Familien oder auch als Anlageobjekt. Die Kombination aus zentraler Lage, hochwertiger Ausstattung und guter Infrastruktur macht dieses Objekt besonders attraktiv.

Interesse geweckt?

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen oder vereinbaren einen Besichtigungstermin.