

**Traumhaftes Einfamilienhaus in idyllischer, ruhiger Lage
mit großem Grundstück!**



Haus

Objektnummer: 0004005834

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4055 Pucking
Baujahr:	2000
Nutzfläche:	300,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 83,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,06
Kaufpreis:	1.050.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Patrick Josing

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8015
H +43 676 8141 8015

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















Objektbeschreibung

Dieses exklusive Einfamilienhaus vereint stilvolle Architektur, hochwertige Ausstattung und absolute Privatsphäre auf einem großzügigen Grundstück.

Eingebettet in eine ruhige Wohngegend, fernab von Verkehr und Hektik, bietet dieses Anwesen ein Höchstmaß an Lebensqualität. Die Immobilie ist ideal für Menschen, die Ruhe, Natur und Privatsphäre zu schätzen wissen, ohne dabei auf Komfort und Stil verzichten zu wollen.

Lage:

Das Haus befindet sich in einer der begehrtesten Wohnlagen der Region – ruhig, grün und dennoch hervorragend angebunden. Umgeben von weitläufigen Gärten und gepflegter Nachbarschaft genießen Sie hier eine einzigartige Kombination aus naturnaher Idylle und urbaner Erreichbarkeit.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und medizinische Versorgung sind nur wenige Minuten entfernt.

Grundstück:

Das ca. 1.900 m² große Grundstück ist vollständig eingewachsen und von außen nicht einsehbar. Eine liebevoll angelegte Gartenlandschaft mit altem Baumbestand, blühenden Sträuchern und sonnigen wie auch schattigen Ruheplätzen schafft eine außergewöhnliche Atmosphäre. Ob zur Erholung, als Spielparadies für Kinder oder als Oase für Gartenliebhaber – hier bleiben keine Wünsche offen.

Hausdetails:

- Wohnfläche: ca. 300 m²
- Zimmer: 6 großzügige und lichtdurchflutete Räume
- Küche: moderne Einbauküche mit hochwertigen Geräten (Gaggenau)

- Badezimmer: 2 Bäder mit Badewanne und Dusche
- Besonderheiten: Kamin im Wohnzimmer, Fußbodenheizung, bodentiefe Fenster, Natursteinböden, Parkettböden
- Kellergeschoss: voll unterkellert mit Sauna und Fitnessraum, Weinkeller und diversen weiteren Räumen
- Außenbereich: große Sonnenterrasse, Gartenhaus, Doppelgarage, zusätzliche Stellplätze

Besonderheiten:

Dieses Haus wurde mit viel Liebe zum Detail gestaltet und laufend gepflegt. Es bietet eine perfekte Symbiose aus klassischem Charme und moderner Technik.

Die großzügige Raumaufteilung, kombiniert mit der traumhaften Lage und dem uneinsehbaren Grundstück, machen dieses Haus zu einem wahren Juwel.

Zum Abschluss:

Ein Rückzugsort von seltener Qualität – perfekt für alle, die das Besondere suchen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie

sich selbst von diesem einzigartigen Angebot!

Das Haus ist nicht barrierefrei und nach Vereinbarung verfügbar. Energieausweis in Arbeit;