

Wohnen im Grünen! Großzügiges Grundstück mit Bachlauf Nahe Klopeiner See - Turnersee



Grundstück

Objektnummer: 0015001000

Eine Immobilie von Raiffeisen Kärnten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9132 Möchling
Kaufpreis:	119.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Martin Rössler

Raiffeisen Immobilien Kärnten GmbH - Völkermarkt
Hauptplatz 12
9100 Völkermarkt

T +43 577 43 300
H +43 664 450 68 40

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Möchling ist ein idyllischer Ortsteil der Gemeinde Gallizien im Bezirk Völkermarkt und zeichnet sich durch seine beruhigte, naturnahe Lage aus - ideal für alle, die dem hektischen Stadtleben entfliehen möchten und dennoch von einer *guten Anbindung an die umliegenden Ortschaften* profitieren wollen.

Link zum Video:

https://youtu.be/pYIbzx_NvNg

Informationen zum Grundstück:

- Die Zufahrt erfolgt über die Gemeindestraße
- Das Grundstück ist *vollständig als „Bauland-Dorfgebiet“ gewidmet*, wodurch sie die Grundstücksfläche für individuelle Bebauungen optimal nutzen können.
- Es besteht *keine Bebauungsverpflichtung*.
- Ein natürlicher Bachlauf durchquert das Grundstück und trägt zur ökologischen Vielfalt sowie zur Attraktivität des Areals bei.

Anschlüsse:

Wasser-, Kanal- und Stromanschluss möglich.

Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung:

- *Drauradweg*: Einstieg in Möchling - Verläuft in unmittelbarer Nähe und bietet ideale Bedingungen für Radtouren entlang der Drau.
- *Hochobir*: Ein beliebtes Wanderziel mit verschiedenen Wanderwegen. Genießen Sie am Gipfel des Hochobirs den atemberaubenden Rundblick über diverse Berge, Alpen, Täler, Flüsse und Seen.
- *Wildensteiner Wasserfall*: Mit 54 Metern einer der höchsten frei fallenden Wasserfälle Europas, umgeben von Wanderwegen und einer Aussichtsplattform.
- *Flying Fox*: Auch der Hochseilpark am Wildensteiner Wasserfall ist definitiv ein Besuch wert!
- *Islandpferdehof*: Reitangebote für Groß und Klein.
- *Umliegende Seen*: Der Klopeiner See, der Turnersee sowie der Linsendorfer See liegen nur wenige Autominuten vom Grundstück entfernt.
- *Fliegenfischen am Vellach Fluss*: Ein beliebtes Ziel für Angelbegeisterte.

- *Naturschutzgebiet Möchlinger Au*: Hier entdecken Sie eine Vielfalt seltener Arten von Pflanzen und Tieren.

Entfernungen:

- ~ 100 m Kindertagesstätte
- ~ 170 m Bushaltestelle
- ~ 3,8 km Gallizien Zentrum
- ~ 6,3 km St. Kanzian Zentrum
- ~ 7,5 km Klopeiner See
- ~ 8 km Linsendorfer See
- ~ 8,4 km Turnersee
- ~ 10,9 km Bahnhof Kühnsdorf-Klopeiner See
- ~ 11,3 km Grafenstein Zentrum
- ~ 16,6 km Völkermarkt Zentrum
- ~ 23,3 km Klagenfurt Zentrum

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% GB-Eintragung, 3,6% Provision inkl. USt.,

Kaufvertragserrichtung laut Tarif.

Wir beraten Sie gerne betreffend Finanzierung und Absicherung!